



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 02.01.2023

Toplantı No : 1

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 01

Tacetinveli (Mustafa Necip) Mahallesi ve sit alanı dışında olup kentsel sit etkilenme alanı sınırları içerisinde bulunan tapunun 269 ada 36 parselinde kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın yönelik korunma alan sınırlarının planlara işlenmesi hakkındaki 14.12.2022 tarihli ve 88 nolu raporun okunmasından sonra Kurul kararına istinaden söz konusu tescilli yapının ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına eklenmesi hususundaki (UİP-381000220 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 29M4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 02

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Hisarcık Mahallesi 10703 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.12.2022 tarihli ve 89 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasının fiili yol aksını bozması ve uygulamada sorunlara sebebiyet vermesi nedeniyle konut adasının küçültülerek yeniden planlanması hususundaki konunun, (UİP-381000218 plan işlem numaralı) K35D11A3A paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 03

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 7179 ada 2, 3, 4 parsel ve 4940 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.12.2022 tarihli ve 90 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu sınırları belirlenmiş alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla ada kenarlarının yeniden düzenlenerek ilgili konut adasının kuzey, güney ve batısında yer alan 10 metre genişliğindeki yaya yollarının 7 metre olarak planlanmasına, Becen Mahallesi 10331 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının batısının da yol aksında sürekliliği sağlamak adına 7 metre olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, (UİP-381000352 plan işlem numaralı) K35D06D3A, K35D06D4B paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 04

Eğribucak Mahallesi 10831 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.12.2022 tarihli ve 91 nolu raporun okunmasından sonra Eğribucak Mahallesi 10831 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması hususunda çalışmalar devam ettiğinden, konunun incelenmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 05

İlçemiz mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi hakkındaki 14.12.2022 tarihli ve 92 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Serbest Bölge sınırının MAKS(Mekansal Adres Kayıt Sistemi)sisteminde Anbar Mahallesinden bağımsız bir alan olarak belirlendiğinden Organize Sanayi alanında olduğu gibi Anbar Mahallesi sınırlarından ayrı olarak Serbest Bölge sınırı düzenlenmiştir.

Sakarya mahallesi sınırları içerisinde imar planında ana arter yol olarak gösterilen ve fiilen de açılmış bulunan Abdülhamit Han Bulvarı dikkate alınarak Tınaztepe mahallesi sınırı Abdülhamit han Bulvarı üzerinden geçirilerek yeniden düzenlenmiştir.

Kocatepe Mahallesi ve Sakarya Mahallesi sınırları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Abdülhamit Han Bulvarı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

İmar planında ana arter yol olarak gösterilen ve fiilen açık olan Fatih Sultan Mehmet Bulvarı dikkate alınarak bulvarın kuzey kısmında kalan mevcutta Eğribucak Mahallesi sınırları içerisindeki alan Altınoluk Mahallesi dahil edilerek yeniden düzenlenmiştir.

İldem Cumhuriyet Mahallesi ve Gesi Fatih Mahallesi bitişiğinde bulunan mevcutta Yeşilyurt Mahallesi sınırları dahilinde kalan yeni yapıların Yeşilyurt Mahallesi muhtarlık binasına uzaklığı nedeniyle hizmetlerin daha sağlıklı ve hızlı alınabilmesi için ana arter niteliğindeki yollar dikkate alınarak İldem Cumhuriyet, Gesi Fatih ve Yeşilyurt Mahalle sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Cumhuriyet Mahallesi içerisinde bulunan yaklaşık 900 yıllık olan Cami Kebir (Ulu Cami) şehrimizin kültür ve tarihi açısından kadim bir öneme sahip olması ve bölgenin Cami Kebir ismi ile bütünleşmesinden dolayı Cumhuriyet Mahallesi iki parçaya bölünerek Cami Kebir Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi olarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

Diğer mahallelerimizde ise kadastro parsel sınırları ile imar planındaki ana arter yollar ve plan bütünlükleri, yapılan imar uygulamaları ve arazi toplulaştırmaları gibi uygulamalar dikkate alınarak gerekli görülen bölgelerde yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

Melikgazi İlçe Sınırlarının yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda düzenlenmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 06

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif taşınmazların vergi borcumuza karşılık Hazineye devredilmesi hakkındaki 27.12.2022 tarihli ve 86862 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmanlı Mahallesi 4198 ada 1 nolu parseldeki (1.660,01 m²) taşınmaz 664.004 TL, Osmanlı Mahallesi 4064 ada 1 nolu parseldeki (1.232,74 m²) taşınmaz 493.096 TL, Selçuklu Mahallesi 4496 ada 1 nolu parseldeki (1.186,67 m²) taşınmaz 474.668 TL, Danişmentgazi Mahallesi 12153 ada 1 nolu parseldeki (2.006,83 m²) taşınmaz 802.732 TL, Demiryazıcı Mahallesi 3386 ada 1 nolu parseldeki (2.269,55 m²) taşınmaz 1.815,640 TL bedellerden olmak üzere 5 (beş) adet toplam 8.355,80 m² taşınmazın toplam 4.250.140 TL bedel ile Erciyes Vergi Dairesine olan vergi borcumuza karşılık mahsup edilmesi için Hazineye devredilmesi Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne tespit edilen 4.250.140 TL bedel ile devri (Hazinece satın alınması) ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 07

Belediyemizin II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesine dair 28.12.2022 tarihli ve 87319 sayılı yazının okunmasından sonra II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesi, ayrıca ihdas edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 08

Belediyemiz Zabıta Personeline 2023 yılı içerisinde ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesine dair 28.12.2022 tarihli ve 87315 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizde çalışan tüm zabıta personeline 01 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2023 yılı içerisinde her ay maktuen brüt 1.325 TL'sini fazla çalışma ücretinin ödenmesine, ödenecek fazla çalışma ücretlerinin de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince dahi ödenmeye devam edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 09

Belediyemizde istihdam edilen ve yeni başlayacak olan çeşitli unvanlara göre istihdam edilen sözleşmeli personellerin 2023 yılı net aylık ücretlerin belirlenmesine dair 28.12.2023 tarihli ve 87318 sayılı yazının okunmasından sonra ekli listede düzenlenen unvan ve kıdem bazında belirtilen oranlar esas alınarak 2023 yılı sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 10

Kütüphane Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği'nin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.12.2022 tarihli ve 87316 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Kütüphane Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 11

Kayseri Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün tahsis talebine dair 28.12.2022 tarihli ve 87312 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Anbar Mahallesinde kain 7072 ada 1 parsel numaralı, Sakarya Mahallesinde kain 6567 ada 5 parsel numaralı taşınmazların bedelsiz olarak 10 yıllığına Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 12

Kayseri Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün tahsis edilmesi talebine dair 28.12.2022 tarihli ve 87311 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti belediyemize ait Kazım Karabekir Mahallesinde kain 15018 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bedelsiz olarak 10 yıllığına Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 13

Kayseri Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün tahsis talebine dair 28.12.2022 tarihli ve 87310 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Yeşilyurt Mahallesinde kain 11660 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bedelsiz olarak 10 yıllığına Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 14

Kazım Karabekir Mahallesi içerisinde bulunan 9,23 hektarlık Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen alan ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin oluşturulmasına dair 26.12.2022 tarihli ve 85973 sayılı yazısının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 15

Germir Mahallesi 11313 ada 17 parsel numaralı taşınmazın trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.12.2022 tarihli ve 86853 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 16

Erenköy Mahallesi 10541 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.12.2022 tarihli ve 87313 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 17

Keykubat Mahallesi 2401 ada 2 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.12.2022 tarihli ve 87308 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 18

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan; Belediyemiz 2023 yılı bütçe nakit akış dengesinin devamının sağlanması amacıyla vadeli kredi alınmasına dair 28.12.2022 tarihli ve 87309 sayılı yazının okunmasından sonra en düşük kredi maliyetli bankalardan ihtiyaç duyulması halinde 2023 yılında kullanılmak üzere vadeli kredi alınabilmesi için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 19

Suat Altın Yapı Malz. İnş.Taah.Tur. Eml. San.ve Tic. A.Ş. ve Suat Altın'ın borcuna karşılık taşınmaz devretmek talebi hakkındaki 29.12.2022 tarihli ve 87557 nolu raporun okunmasından sonra Suat Altın Yapı Malz. İnş.Taah.Tur. Eml. San.ve Tic. A.Ş. ve Suat Altın'a ait muhtelif taşınmazların 431.349 TL kıymet takdir bedeli üzerinden Suat Altın Yapı Malz. İnş.Taah.Tur. Eml. San.ve Tic. A.Ş. ve Suat Altın'ın belediyemize olan borçlarına karşılık Onur Can Bağırhan'dan devralınmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan müşterek raporun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 20

Belediyemizin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin incelenmesi için Denetim Komisyonu oluşturulmasına dair 27.12.2022 tarihli ve 86849 sayılı yazının okunmasından sonra komisyon üye sayısının 3 kişiden oluşması, ayrıca komisyon emrinde uzman kişi olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter yardımcısı Serdar Öztürk'ün görevlendirilmesine, Meclis Üyeleri Celal Hasnalçacı, Kenan Akar ve Hasan Türküm 40 katılımcıdan 33'er oy alarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 21

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin mülkiyeti Belediyemize ait Hunat Mahallesi Uluğ Sokak adresi 12271 ada 1 nolu parselde bulunan "Hunat Otopark" unvanlı otopark ve müştemilatının kendilerine tahsis edilmesi hususundaki taleplerine dair 30.12.2022 tarihli ve 87960 sayılı yazılarının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 22

2023 yılı evlendirme ücretlerine ait gelir ve ücret tarifesinin güncellenmesine dair 02.01.2023 tarihli ve 194 sayılı yazının okunmasından sonra İç Nikah Ücreti (Belediye):500 TL, Dış Nikah Ücreti (Hafta İçi):1.250 TL, Dış Nikah Ücreti (Hafta Sonu):1.250 TL, Hafta Sonu (Belediye):1.000 TL olarak güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 23

Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında Belediyemiz Meclisinin 05.09.2022 tarih 175 sayılı kararı ile konut adası ve etrafı düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeniden planlanmasına yapılan itirazın değerlendirilmesine dair 02.01.2023 tarihli ve 87956 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
