



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 03.04.2023

Toplantı No : 4

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 68

Belediyemiz Meclis Üyesi Ahmet Tural, Halil Özdemir ve Hasan Nuri Kuş'un Melikgazi Belediye Meclisi Üyeliği görevinden istifa ettikleri hususunda Belediyemiz Meclisi bilgilendirilmiştir.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 69

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin mülkiyeti Belediyemize ait Hunat Mahallesi Uluğ Sokakta bulunan otopark ve müştemilatının kendilerine tahsis edilmesi talebi hakkındaki 13.03.2023 tarihli ve 18 nolu raporun okunmasından sonra Hunat Mahallesi Uluğ Sokak 12271 ada 1 nolu parsel üzerindeki mülkiyeti Belediyemize ait otopark ve müştemilatının birinci yıl 150.000 TL ve diğer yıllar TÜFE on iki aylık ortalaması oranında artırılması ile 3 yıl süre ile her türlü tadilat, bakım, onarımın kendileri tarafından yapılması kaydıyla Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 70

Şirintepe Mahallesi 991 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.03.2023 tarihli ve 19 nolu raporun okunmasından sonra ilgili hastane alanındaki emsal değeri 1,20 (E=1,20) ve yapı yükseklik değeri 5 kat (Yençok=5KAT) olacak şekilde yeniden planlanmasının daha uygun olduğu kanaatine varıldığından, 1/1000 ölçekli K35D-02-B-1-A ve K35D-02-B-1-B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 71

Mimarsinan (Şirintepe) Mahallesi 729 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.03.2023 tarihli ve 20 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 729 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park ve otopark olarak planlı alan E=1.00 Yençok=10.00 metre yapılaşma koşullarına sahip Aile Sağlığı Merkezi (ASM), 10x20 ebatlarında Yençok= 2Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park ve otopark olarak planlanırken, azalan park alanının ise Mimarsinan (Şirintepe) Mahallesi 994 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan bölgenin yeniden düzenlenerek karşılanması şeklinde planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-02-A-2-B, K35D-02-B-1-A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 72

Erenköy Mahallesi 10521 ada 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.03.2023 tarihli ve 21 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 10 metre genişliğindeki yol fiili duruma uygun olacak şekilde güneye doğru kaydırılıp, çevresinin de mevcut inşaat alanı değişmeyecek şekilde konut alanı ile park olarak yeniden düzenlenip planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-06-A-3-B, K35D-06-A-3-C, K35D-06-B-4-A ve K35D-06-B-4-D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edilmiş şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 73

Becen Mahallesi 3583 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.03.2023 tarihli ve 22 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle 7 metrelik yolun ve ada kenarlarının düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki konunun, K34C-10-B-3-C, K34C-10-B3-D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 74

Belediyemizin II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesine dair 20.03.2023 tarihli ve 16715 sayılı yazının okunmasından sonra ekli II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesi, ayrıca ihdas edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 75

Belediyemize evlenmek için müracaat eden depremzede çiftlerden alınacak ücretlerin belirlenmesine dair 28.03.2023 tarihli ve 18617 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz evlendirme memurluğuna evlenmek için müracaat eden depremzede çiftlerden e-devlet üzerinden alacakları depremzede belgesini ibraz etmeleri halinde, Belediyemiz nikah salonlarında hafta içi ve hafta sonu kıyılacak nikahlarından nikah ücreti olarak sadece güncel uluslararası aile cüzdan ücretinin alınması, bunun dışında başka bir ücret alınmamasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 76

Dr. Rasime Erkan'ın şartlı bağış ile yaptırılan okulun isminin "Keriman Erkan" olarak değiştirilmesi talebine dair 22.03.2023 tarihli ve 17416 sayılı yazının okunmasından sonra adının "Keriman Fırıncıoğlu-Erkan" olması şartı ile bağışı kabul edilerek Belediyemizce yaptırılmasına başlanılan ve yapımı tamamlanma aşamasına gelen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 8073 ada 2 nolu parseldeki okulun isminin "Keriman Erkan" olarak değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 77

Sadettin Türkkkan'ın şartlı bağış yapmak talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.03.2023 tarihli ve 18826 sayılı yazının okunmasından sonra Sadettin Türkkkan'ın Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 nolu parselin güneyine Belediyemizce yaptırılacak olan aile sağlığı merkezine "SadettinMürüvet Türkkkan Aile Sağlığı Merkezi" isminin verilmesi şartıyla 4.000.000 TL şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 78

İsmail Bayırbaş'ın isminin "Şehitler Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" olması şartı ile Kur'an Kursu yaptırmak talebine dair 30.03.2023 tarihli ve 19100 sayılı yazının okunmasından sonra Yeniköy Mahallesi 15130 ada 1 nolu parselin güneyinde kalan mülkiyeti kamuya ait alana, isminin "Şehitler Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" olması şartı ile maliyetinin kendilerince karşılanıp inşaatın da yine kendilerince yürütülerek Kur'an Kursu yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 79

Hisarcık Gençlik ve Spor Kulübü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 22.03.2023 tarihli ve 17417 sayılı yazının okunmasından sonra gençlerin kötü alışkanlıklardan kurtarılması, spora alıştırılması ve sporun sevdirmesi amacıyla, Hisarcık Gençlik ve Spor Kulübü ile Belediye arasında protokol yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 80

Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif ada ve parsellerde bulunan 37 adet taşınmazın satışının yapılmasına dair 03.04.2023 tarihli ve 19287 sayılı yazının okunmasından sonra ekli listede belirtilen 36 adet taşınmaz ile Kocasinan İlçesinde kain 1 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 81

Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tescil harici alanın aile sağlığı merkezi olarak yeniden planlanması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.03.2023 tarihli ve 18780 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 82

Kayabağ Mahallesi 174 ada 8 parselde yer alan Kaya Mezarı'nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine dair 29.03.2023 tarihli ve 18781 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 83

Meclis 2. Başkan Vekilliğine seçim yapılmasına dair 17.03.2023 tarihli ve 16133 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis 2. Başkan Vekilliğine Meclis Üyesi Mehmet Berk oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 84

Belediye meclis üyeleri arasından üç encümen üyeliği seçiminin gizli oyla yapılmasına dair 23.03.2022 tarihli ve 13379 sayılı yazının okunmasından sonra Encümen Üyeliklerine Meclis Üyeleri Ahmet Canleblebici, Cafer Akbıyık ve Nuriye Şimşek oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 85

Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve diğer komisyonların üye sayıları ve görev süreleri ile seçimlerin yapılmasında oylama usulünün (gizli, işaret ve açık oylama) belirlenmesine dair 15.03.2023 tarihli ve 15199 sayılı yazının okunmasından sonra Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine; Meclis Üyeleri Ahmet Emirbaşoğlu, Sinan Taşpınar, Kenan Akar ve Hasan Türküm, İmar Komisyonu Üyeliğine; Meclis Üyeleri İsmail Ünalmiş, Sami Yağmur, Kasım Balcı ve Yalçın Duru, Hukuk Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Mehmet Savruk, Nuriye Şimşek, Fatma Kabak ve Mustafa Çağan, Yapım, Onarım ve Kontrol Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Muhammed Emre Çamdalı, Ahmet Onur Başkal, Celal Hasnalçacı ve Hacı Öztürk, Kent Estetiği, Çevre ve Güvenlik Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Tülin Özandaç, Mehmet Ceylan, Emir Namaldı ve Duygu Horoz, Eğitim, Spor ve Teknoloji Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Ahmet Yıldız, Ahmet Hidayet Kiraz, Mehmet Çifçi ve İsmet Elmaağaçlıoğlu, Ticaret, Sanayi ve İstihdam Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; İbrahim Seçilir, Alim Tan, Nevzat Barbaros ve Ömer Çakır, Kültür, Turizm, Sanat Ve Sosyal İşler Komisyonu üyeliğine Meclis Üyeleri; Serdar Kavafoğlu, Adnan Hüsrevoğlu, Bengü Serpil ve Rifat Açıkgöz oy çokluğu ile seçilmişlerdir

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 86

Melikgazi Belediyesi 2022 mali yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerinin incelenmesi ile ilgili hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclisin bilgilendirilmesi dair komisyonca hazırlanan 17.03.2023 tarihli ve 18 nolu raporun okunmasından sonra Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclis bilgilendirilmiştir.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 87

Melikgazi Belediye Başkanının 2022 yılına ait Faaliyet Raporunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 22.03.2023 tarih ve 17089 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediye Başkanının 01.01.2022 ile 31.12.2022 dönemine ait bir yıllık faaliyet raporunun yeterliliğine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 88

Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallerindeki 4 adet taşınmazın Erciyes Vergi Dairesine olan vergi borcumuza karşılık Hazineye devredilmesi hakkındaki 31.03.2023 tarihli ve 19589 sayılı yazının okunmasından sonra Anbar Mahallesi 8038 ada 3 nolu parseldeki taşınmaz, Tontar Mahallesi 1303 ada 1181 nolu parseldeki taşınmaz, Esentepe Mahallesi 12301 ada 1 nolu parseldeki taşınmaz ve Konaklar Mahallesi 5291 ada 1 nolu parseldeki taşınmazın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne, tespit edilen 16.667.700 TL bedel ile devrine (Hazinece satın alınması) ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 89

Erenköy Mahallesi 8990 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasındaki imar uygulamalarında minimum parsel büyüklüğünün sağlanabilmesi için 7 metrelik yolun minimum parsel büyüklüğünü sağlayacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 29.03.2023 tarihli ve 18781 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
