



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 05.06.2023

Toplantı No : 6

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 109

31 Mart 2019 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucu Melikgazi Belediye Meclis üyeliğine seçilen Mehmet Ceylan'ın 23.05.2023 tarihinde vefat ettiği hususunda Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 110

Meclis Üyesi İlhan Seçkin Kent Estetiği, Çevre ve Güvenlik Komisyonu üyeliğine oy birliği ile seçilmiştir.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 111

Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki tescil harici alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 30 nolu raporun okunmasından sonra ilgili tescil harici alanın bir kısmının E=1,00 ve Yençok=10,00 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, diğer kısmının da yaya yolu olarak planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-05-D-3-D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04

Karar No : 112

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 32 nolu ilgili alanda anaokulu da yapılacağı gerekçesiyle emsal değerinin 1,20 (E=1,20) olacak şekilde planlanması hususundaki konuyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, talebin yeniden görüşülmek üzere imar komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 113

Tavlusun Mahallesinde trafo alanı planlanması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 33 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35D-02-C-2-C, K35D-02-C-2-D, öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerlerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 114

Hisarcık Mahallesi 242 ada 1 parsel ile 10690 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 34 nolu 1/1000 ölçekli K35D-11-A-4-C, K35D-11-D-1-B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 115

Gesi Mahallesi 661 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 35 nolu raporun okunmasından sonra talebin yeniden görüşülmek üzere imar komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :116

Hisarcık Mahallesi 8711 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 36 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin K35D-11-A-3-D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 117

Becen Mahallesi 10371 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 37 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K34C-10-C-4-D, öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 118

Gesi Fatih Mahallesi 279 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde ve 8737 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde plan tadilatı 09.05.2023 tarihli ve 38 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35A-22-B-2-C, K35A-22-B-2-D, K35A-22-B-3-B ve K35A-23-A-4-A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 119

İldem Cumhuriyet Mahallesi 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda ve 12761 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 39 nolu söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanının cami alanı olarak ve 12761 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki 10 metrelik yolun ise 7 metre yol ile yeşil alan olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-23-A-2-D, K35A-23-A-3-A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 120

Gürpınar Mahallesi 15708 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 40 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu Cami Alanı'nın fiili durumdaki duvara uygun hale getirilerek küçültülmesi, küçültülen kısmın ise Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan konunun 1/1000 ölçekli K35D-05-D-1-D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 121

Hunat Mahallesi 3146 ada 5 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 41 nolu raporun okunmasından sonra elektrikli araçların şarj ihtiyacının karşılanabilmesi için "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29M2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 122

İldem Güz Sazak Caddesinde bulunan parka "Kahramanmaraş Parkı" isminin verilmesi hakkındaki 23.05.2023 tarihli ve 30938 nolu yazının okunmasından sonra Belediyemiz tarafından İldem Güz Sazak Caddesinde yapılan büyük parka "Kahramanmaraş Parkı" isminin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 123

Anda Eğitim ve Araştırma Yardımlaşma ve Arama Kurtarma Derneği ile Belediyemiz arasında protokol yapılmasına dair 01.06.2023 tarihli ve 32897 sayılı yazının okunmasından sonra Anda Eğitim ve Araştırma Yardımlaşma ve Arama Kurtarma Derneği ile Belediyemiz arasında gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 124

Karacaoğlu Mahallesinde kain 4867 ada 77 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın büyük çoğunluğunun yeşil alan ve parka gitmesinden dolayı taşınmazın, Belediyemize ait Anbar Mahallesi 13843 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesine dair 01.06.2023 tarihli ve 33197 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 125

Küçük Kızıltepede Mevkiinde bulunan ve 2886 sayılı ihale kanunu hükümlerine göre satışı yapılan Karadere Mahallesinde kain 7534 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, zemindeki eğimin çok yüksek olmasından dolayı açılacak olan temelde göçük ve kayma riski bulunduğu ve önlemleri alanlar arasına girdiğinden ihale ile satılan taşınmazın Belediyemiz tarafından trampa edilmesine dair 31.05.2023 tarihli ve 32644 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No :126

Germir Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.05.2023 tarihli ve 32190 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 127

19 Mayıs Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.05.2023 tarihli ve 32188 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 128

Sakarya Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.05.2023 tarihli ve 32187 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 129

Bahçelievler Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.05.2023 tarihli ve 32186 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 130

Eğribucak Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.05.2023 tarihli ve 32185 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 131

Becen Mahallesi 10306 ada 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarının yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.05.2023 tarihli ve 32180 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 132

Mimarsinan Mahallesi 8237 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu değişikliğinin yapılmasına dair 30.05.2023 tarihli ve 32382 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25

Karar No : 133

Erenköy Mahallesi 10630 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasına dair 30.05.2023 tarihli ve 32380 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26

Karar No : 134

Osman Kavuncu Mahallesi 2572 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.06.2023 tarihli ve 32900 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27

Karar No : 135

Erenköy Mahallesi 2961 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.06.2023 tarihli ve 33198 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28

Karar No : 136

Becen Mahallesi 10364 ada 37 ve 38 parsel numaralı taşınmazlar imar planı değişikliği yapılmasına dair 05.06.2023 tarihli ve 33714 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
