



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 03.07.2023

Toplantı No : 7

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 137

Karacaoğlu Mahallesi'nde kain 4867 ada 77 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait Anbar Mahallesi 13843 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesi hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 55 nolu raporun okunmasından sonra mülkiyeti Nuh Mehmet Arzu, Emine Öztop, Ayhan Özkes, Sadiye Topaklı ve Ekrem Arzu'ya ait olan Karacaoğlu Mahallesi'nde kain 4867 ada 77 parsel numaralı taşınmazın tamamının, mülkiyeti Belediyemize ait Anbar Mahallesi'nde kain 13843 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesi ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Encümene yetki verilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 138

Karadere Mahallesi'nde kain 7534 ada 7 parsel numaralı taşınmazın trampa edilmesi hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 56 nolu raporun okunmasından sonra Levent Taflioğlu'na ait olan Karadere Mahallesi'nde kain 7534 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tamamının, mülkiyeti Belediyemize ait Erenköy Mahallesi 7419 ada 21 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesi ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Encümene yetki verilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 139

Germir Mahallesi 7508 ada 6 parsel numaralı taşınmazın batısında trafo alanı planlanması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 44 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 300-Ia öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 140

19 Mayıs Mahallesi 2428 ada 20 parsel numaralı taşınmazın kuzey batısında trafo alanı planlanması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 45 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 30JIIa öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 141

Sakarya Mahallesi 13258 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında trafo alanı planlanması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 46 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 30J-IIc öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 142

Bahçelievler Mahallesi 790 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde ve 236 ada 2 parsel numaralı taşınmazın batısında trafo alanı planlanması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 47 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35A-22C-2B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerlerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 143

Eğribucak Mahallesi 4742 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde trafo alanı planlanması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 48 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K34C-09B4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :144

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 42 nolu raporun okunmasından sonra konuyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden talebin yeniden görüşülmek üzere imar komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 145

Gesi Mahallesi 661 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 43 nolu raporun okunmasından sonra konunun bölgede yapılacak revizyon çalışması kapsamında değerlendirileceğinden konunun reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 146

Becen Mahallesi 10306 ada 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 49 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K34C-10B-3B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 147

Mimarsinan Mahallesi 8237 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 50 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantında belirtilen bağ ve sayfiye evleri alanı tanımında 1000 metrekare ifraz şartının bulunduğu göz önüne alınarak plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyacağı sebebiyle 1000 metrekare ifraz şartının kaldırılması talebinin reddinin uygun olacağı, ayrıca bölgedeki bağ ve sayfiye evleri alanlarında uygulanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantında belirtilen 1000 metrekare ifraz şartının ilgili K35A-22C-3B, K35A-23D-4A, K35A-22C-3C, K35A23D-4D, K35D-03A-1A paftalarında bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlı imar adaları üzerindeki gösterimlere de işlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 148

Erenköy Mahallesi 10630 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 50 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu bağ ve sayfiye evi alanında parsel bazında ifraz-tevhit aşamasında 1000 metrekare şartının sağlanamaması sebebiyle ada kenarının yeniden düzenlenerek planlanması talebi değerlendirilmiş olup, gelecekte yapılacak olan imar uygulamalarında değerlendirilmek üzere konunun reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 149

Osman Kavuncu Mahallesi 2572 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 52 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 30K-IIIb ve 30K-IIIc öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 150

Erenköy Mahallesi 2961 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 53 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35D-06D-1B, K35D-06D-2A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 151

Becen Mahallesi 10364 ada 37 ve 38 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 54 nolu raporun okunmasından sonra konunun 1/1000 ölçekli K34C-10C-4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyularak kabulünün onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 152

Muharrem Han'ın Hisarcık Mahallesi Sanayi Caddesi No:24 adresinde yapılacak olan Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi'nin isminin "Murat Han Kur'an Kursu" olması şartıyla 3.000.000 TL bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 13.06.2023 tarihli ve 32239 sayılı yazının okunmasından sonra talebin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 153

Ali Başyazıcıoğlu'nun bağış talebinde inşaatın kendisi tarafından yapılarak tüm masrafları karşılanması şartı ile şeklinde değiştirilmesi talebine dair 21.06.2023 tarihli ve 38124 sayılı yazının okunmasından sonra söz edilen inşaatların kendisi tarafından yapılarak tüm masrafları karşılanması şartı ile şeklinde değiştirilmesi hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 154

Belediyemiz çalışmalarında kullanmak üzere yerli üretim elektrikli otomobil alınmasına dair 20.06.2023 tarihli ve 37734 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz çalışmalarında kullanmak üzere yerli üretim 1 adet TOGG marka T10X V2 RWD model uzun menzilli (160 kW - 523 km) elektrikli otomobilin 237 sayılı Taşıt Kanununun 10 uncu maddesine istinaden satın alınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 155

Kayseri İl Emniyet Müdürlüğünün çim biçme makinası temin edilmesi talebi hakkındaki 26.06.2023 tarihli ve 39127 sayılı yazının okunmasından sonra 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi gereğince 1 (bir) adet Çim Biçme Makinasının temin edilerek Özel Harekat Şube Müdürlüğüne verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 156

Erkay Emlak İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.'nin uzlaşma talebinin Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 157

Köşk Mahallesi 12686 ada 3 parsel numaralı taşınmazda bulunan ve krokide işaretlenen, bölgenin elektrikli araçların şarj ihtiyacının karşılanabilmesi için "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasına dair 23.06.2023 tarihli ve 38758 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
