



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.09.2023

Toplantı No : 09

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 191

Eğribucak Mahallesi 10836 ada 15 ve 16 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 62 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle cami alanının aynı büyüklükte kadastro sınırlarına göre düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-09B-4A, K34C-09B-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 192

Altınoluk Mahallesi 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 63 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/1000 ölçekli K34C-09B-1C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 193

Bahçelievler Mahallesine mülkiyeti Belediyemize ait olan 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 64 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/1000 ölçekli K35A-22C-1D ve K35A-22C-1C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 194

Erenköy Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 5460 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 65 nolu raporun okunmasından sonra bölgedeki yolların bir kısmı arazinin topografik özellikleri nedeniyle açılmadığından dolayı civardaki konutların doğalgaz imkanından faydalanabilmesi için vatandaşların da talebiyle ilgili taşınmazdan geçen fiili yolun imar planlarına işlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-11A-2C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 195

Erenköy Mahallesi 10506 ada 7 ve 36 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan anıt ağaçların ve korunma alanlarının Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 66 nolu raporun okunmasından sonra ilgili komisyon kararlarına istinaden söz konusu anıt ağaçların ve korunma alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-06D-2B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 196

Mimarsinan Mahallesi 629 ada 1 parsel ve 557 ada 1 parsellerin isabet ettiği imar adaları ve civarında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 67 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adalarında bulunan kadastral kayıklık sebebiyle uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için parsel sınırlarına ve fiili duruma göre ada kenarlarının düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-02B-3D, K35D02B-4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 197

Kazım Karabekir Mahallesi 15028 ada 1 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 68 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli K34C-04C-4D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :198

Alpaslan Mahallesi 2305 ada 7 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 69 nolu raporun okunmasından sonra yapılaşma koşullarının E=1.00 Yençok=4 Kat, doğu ve batı cephelerindeki çekme mesafesinin 5 er metre ve ada kenarının parsel sınırlarına göre şekillendiği İlkokul Alanının yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30N-IV-D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 199

Mimarsinan Mahallesi 15917 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 70 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu Belediye Hizmet Alanın kaldırılıp, fiili olarak bulunan park ve Aile Sağlığı Merkezi (ASM)'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi, ayrıca 15918 ada 2 ve 3 parsellerin isabet ettiği imar adalarında da yol dengelemeleri yapılacak şekilde konut alanı ve park alanı düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli, K35D-02B-3C, K35D-02B3D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 200

Gesi Mahallesi 166 ada 3 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 71 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu Ticaret alanında inşaat alanının kullanılmadığı gerekçesiyle çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülerek planlanması talebi değerlendirilmiş olup, komşu adadaki Akaryakıt İstasyonu düşünüldüğünde TS12820/Temmuz 2006 tebliğinin 4.15.5 Sızıntının uzakta toplanması maddesinin d) fıkrası "Toplama yeri tam kapasitesine kadar dolduğunda sıvının yükseldiği seviye ile komşu arsa sınırı veya herhangi bir tank arasındaki mesafe en az 15 m olmalıdır" gereğince batı cephedeki mevcut çekme mesafesinde ve plan devamlılığının sağlanması sebebiyle kuzey cephedeki çekme mesafesinde değişiklik yapılmadan, diğer cephelerde çekme mesafesinin 5 er metre olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35A-23A4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 201

Erenköy Mahallesi 10521 ada 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan korunma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 72 nolu raporun okunmasından sonra Kurul kararına istinaden söz konusu korunma alanının 1/1000 ölçekli K35D-06B-4D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 202

Köşk Mahallesi 12098 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 73 nolu raporun okunmasından sonra bölgede Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 17.08.2023 tarih ve 398 sayılı kararı ile yeni bir plan değişikliği söz konusu olduğundan gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 203

Erenköy Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 74 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmazın içme suyu tesisleri alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-06A-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 204

Tacettinveli Mahallesi 5023 ada 1 parsel, 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 75 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının bir kısmının 20*26 ebatlarında İ.A=4160 m² Yençok=8 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ve izdüşümü belirlenen alanda "Yeraltı Otoparkı Yapılabilir" plan notunun eklenmesine, kaldırılan "Park" alanının da Tacettinveli Mahallesi 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmaların bulunduğu "Ticaret Nitelikli Konut Alanı" olarak planlı yerlerden karşılanarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli , 29M-IV-B, 29M-IV-D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Halil Yağmur, Özgür Özer ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15**Karar No : 205**

Tavlusun Mahallesi 840 ada 1 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 76 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında 20 metre olan çekme mesafesinin 10 metreye düşürülerek, sağlık koruma bandının da kaldırılacak şekilde yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-02B-3D, K35D-02C-2A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Halil Yağmur, Özgür Özer ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16**Karar No : 206**

Erkay Emlak İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.'nin uzlaşma talebi hakkındaki 11.08.2023 tarihli ve 61 nolu raporun okunmasından uzlaşma talebinin reddinin uygun olacağı şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17**Karar No : 207**

Meral Özderici'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 21.08.2023 tarihli ve 52692 sayılı yazının okunmasından sonra Keykubat Mahallesiindeki Bedir Cami'nin minaresinin yapılması için minare üzerine "Meral Özderici" ismi verilmesi şartıyla 340.000 TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18**Karar No : 208**

Muzaffer Pala'nın Alpaslan Mahallesi Anaokulu yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 29.08.2023 tarihli ve 55277 sayılı yazının okunmasından sonra Muzaffer Pala'nın Alpaslan Mahallesi 8992 ada 1 nolu parselde yapılacak olan Anaokulun isminin "Şehit Jandarma Onbaşı Muzaffer Pala Anaokulu" olması şartı ile maliyeti tarafınca karşılanıp inşaatının da yine tarafınca yürütmek hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 209

Dr.Rasime Erkan'ın Yıldırım Beyazıt Mahallesinde şartlı bağış ile yaptırılan anaokuluna isminin verilmesi talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.08.2023 tarihli ve 55274 sayılı yazının okunmasından sonra Anaokulun isminin "Dr Rasime Erkan" olması talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 210

TMMOB Mimarlar Odası Kayseri Şubesinin Kiçikapı Konağı tahsis süresinin uzatılması hususundaki talebine dair 29.08.2023 tarihli ve 55273 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Tacettinveli Mahallesi 5192 ada 1 nolu parseldeki Kayseri Kiçikapı Konağı'nın kullanımı hususunda TMMOB Mimarlar Odası Kayseri Şubesi ile Melikgazi Belediyesi arasında işbirliği protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 211

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün İldem Cumhuriyet Mahallesi Alpaslan Türkeş Bulvarı No:1 adresinde bulunan 112 Acil Sağlık İstasyonu binasının tahsis süresinin uzatılması hususundaki talebine dair 15.08.2023 tarihli ve 51112 sayılı yazının okunmasından sonra elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla on yıllığına bedelsiz olarak Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 212

Melikgazi İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemize ait Erenköy Mahallesindeki Saçmacı Cami'nin bulunduğu taşınmazın adlarına tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 29.08.2023 tarihli ve 55039 sayılı yazının okunmasından sonra Saçmacı Cami'nin 10 yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No :23
Karar No :213

Belediyemize ait Altınoluk Mahallesi 8980 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde yapılacak çalışmalar ile ilgili Belediye Başkanı veya onun yetkilendireceği ilgili Başkan Yardımcısının muhatap firma veya firmalarla kat karşılığı sözleşme yapabilmesi ve idarenin istediği usul ve esasta ihale yapmaya yetkilendirilmesi için encümene yetki verilmesine dair 25.08.2023 tarihli ve 54262 sayılı yazının okunmasından sonra 5393 sayılı Belediye Kanununun 69 uncu maddesine istinaden Belediye Başkanı veya onun yetkilendireceği ilgili Başkan Yardımcısının muhatap firma veya firmalarla kat karşılığı sözleşme yapabilmesi ve idarenin istediği usul ve esasta ihale yapmaya yetkilendirilmesi için encümene yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :24
Karar No :214

Aydınlıkevler Mahallesi 7388 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11 ve 12 parsellerde kentsel dönüşüm çalışması kararı alınması ve Encümene yetki verilmesi talebine dair 25.08.2023 tarihli ve 54261 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :25
Karar No :215

Ağırnas Mahallesi 15394 ada 100 parsel ve Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup güneş enerji santrali yapılabilmesi için planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında onama sınırı içerisine alınan yer enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 07.08.2023 tarihli ve 48608 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :26
Karar No :216

Ağırnas Mahallesi 15386 ada 284 parsel ve 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup güneş enerji santrali yapılabilmesi için planlanması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 04.08.2023 tarihli ve 48441 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :27
Karar No :217

Becen Mahallesi 10425 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının batısında yer alan yeşil bant ve 7 metrelik yolun kaldırılarak parselasyon yapılabilmesi adına yeniden planlanması hususundaki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.08.2023 tarihli ve 55158 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :28
Karar No :218

Becen Mahallesi 4940 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının batısında imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.08.2023 tarihli ve 55028 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :29
Karar No :219

Hisarcık Mahallesi 11538 ada 29 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 29.08.2023 tarihli ve 55151 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :30
Karar No :220

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 29.08.2023 tarihli ve 55150 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :31
Karar No :221

Eğribucak Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 29.08.2023 tarihli ve 5027 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :32
Karar No :222

Melikgazi İlçesi sınırları içerisinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Raster Paftalarının sayısallaştırılması, revizyonu ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürme işini kapsayan pafta ve raporlarının incelenmesine dair 29.08.2023 tarihli ve 55155 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :33
Karar No :223

Gesi Mahallesi TOKİ mülkiyetinde olan 213 ada 1 parselin bir kısmı, Gesi Bahçeli Mahallesi kamu orta malına ait 1588 parselin bir kısmı, Kayabağ Mahallesinde özel mülkiyete ait 9442 ada 7, 8 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan Belağası Tümülsü'nün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 29.08.2023 tarihli ve 55152 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :34
Karar No :224

Büyükbürüngüz Mahallesi 133 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 01.09.2023 tarihli ve 55949 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :35
Karar No :225

Açık artırma usulü ile satışının yapılması için Encümene yetki verilen ancak Küçükali Mahallesi 12751 ada 1 nolu parseldeki F blokta bağımsız bölüm numaraları listeye yanlış yazılan daire numaralarının düzeltilmesine dair 01.09.2023 tarihli ve 55047 sayılı yazının okunmasından sonra Küçükali Mahallesi 12751 ada 1 parsel F blok içerisinde yer alan bağımsız bölüm numaraları yanlış yazıldığından, satışa konu olması gereken ve düzeltilen ekli listenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No :36
Karar No :226

Kayseri 4. OSB'nin tüzel kişilik kazanması adına kurucu ortak olarak % 6,66 katılım payı ile 1 asıl ve 1 yedek üyenin bildirilmesine dair 04.09.2023 tarihli ve 56083 sayılı yazının okunmasından sonra Kayseri 4. Organize Sanayi Bölgesinde kurucu üye olarak yer alması, OSB müteşebbis heyetinde % 6,66 katılım payı oranı bir asil üye ve bir yedek üye ile temsil edilmesine, OSB müteşebbis heyette yer alacak bir asil üyenin karşılığı olarak %6,66'lık katılma payının İl Özel İdaresi/Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığında Kayseri 4. OSB adına açılacak hesaba yatırılmasına, müteşebbis heyette asil üye olarak Melikgazi Belediye Başkanı Doç.Dr.H.Mustafa Palancıoğlu'nun, yedek üye olarak Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet Yalçın'ın görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
