



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 06.11.2023

Toplantı No : 11

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 258

İlçemiz sınırları içerisinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Raster Paftalarının sayısallaştırılması, revizyonu ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki 10.10.2023 tarihli ve 93 nolu raporun okunmasından sonra konu hakkında çalışmalar devam ettiğinden, talebin yeniden imar komisyonuna havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 259

Köşk Mahallesi 5182 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.10.2023 tarihli ve 94 nolu raporun okunmasından sonra vaziyet planına göre kuzey-batı yönündeki mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan çekme mesafelerinin fiiliyattaki bina iz düşümü de dikkate alınarak korunması, diğer cephelerdeki çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-01D-3D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 260

İlçemiz sınırları içerisinde özel ve kamu alanlarında kurulacak elektrikli şarj istasyonlarının yer kullanım alanı ücreti belirlenmesi hakkındaki 03.10.2023 tarihli ve 91 nolu raporun okunmasından sonra elektrikli araçların kullanımı ülkemizde yaygınlaşmaya yeni başladığından, bununla ilgili şarj istasyonlarının kurulması, işletilmesi, ücretlendirilmesi gibi hususların ileri bir tarihte değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 261

Hatice İşgüzar'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 13.10.2023 tarihli ve 66937 sayılı yazının okunmasından sonra Şirintepe Mahallesi 562 ada 1 parselde yapımı devam eden Akıl küpü Kütüphanesinin isminin "Yusuf ve Hatice İşgüzar Akıl Küpü Kütüphanesi" olması şartıyla 2.000.000-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 262

Belde Harita Müh. İnş.Tur.San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.10.2023 tarihli ve 67649 sayılı yazının okunmasından sonra Kıranardı Mahallesi 11920 ada 11 parselde yapımı devam eden Akıl küpü Kütüphanesinin kullanıldığı süre boyunca isminin "İsmail Tekin Akıl Küpü Kütüphanesi" olması şartıyla 250.000-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 263

Aktan Bobinaj Oto. Elek. İnşaat Mak. San. Tic. Ltd. Şti.'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.10.2023 tarihli ve 67648 sayılı yazının okunmasından sonra Kıranardı Mahallesi 11920 ada 11 parselde yapımı devam eden Aile Sağlığı Merkezi'nin kullanıldığı süre boyunca isminin "Mehmet Sönmez Aile Sağlığı Merkezi" olması şartıyla 250.000-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 264

Prof. Dr. Olgun Kontaş'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 16.10.2023 tarihli ve 62744 sayılı yazının okunmasından sonra Selçuklu Mahallesi 3726 ada 6 parsel karşısında yapılacak olan mescit veya caminin isminin "Hayrat Mesciti veya Hayrat Cami" olması şartıyla 1.000.000-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08

Karar No : 265

Hikmet Yücesan Vekili Av. Mehmet Tav'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.10.2023 tarihli ve 70956 sayılı yazının okunmasından sonra Kazım Karabekir Mahallesi 13191 ada 4 nolu parselde yapımı devam eden Akıl Küpü Kütüphanesinin isminin "Türkan Yücesan Akıl Küpü Kütüphanesi" olması şartıyla 3.000.000-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09

Karar No : 266

Köşk Mahallesi 12098 ada 1 nolu parselde yapılacak olan ilköğretim okulu ve ortaöğretim okulu için protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.10.2023 tarihli ve 70985 sayılı yazının okunmasından sonra hayırsever, Kayseri Valiliği, Büyükşehir Belediyesi ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanmasının oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10

Karar No : 267

Melikgazi Kaymakamlığının tefrişat malzemeleri temin edilmesi için destek olunması hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.10.2023 tarihli ve 70390 sayılı yazının okunmasından sonra tefrişat malzemelerinin karşılanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11

Karar No : 268

Melikgazi İlçe Müftülüğünün Bahçelievler Mahallesindeki A.Samet Özer Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi'nin adlarına tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.10.2023 tarihli ve 67854 sayılı yazının okunmasından sonra Bahçelievler Mahallesi İlham Sokak No:4 adresi 1211 ada 3 nolu parsel üzerinde bulunan A.Samet Özer Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi'nin "Kuran Kursu" olarak kullanılmak üzere elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla 3 yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 269

Mülkiyeti Eser Gençlik Derneği'n trampa talebin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 31.10.2023 tarihli ve 70958 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Eser Gençlik Derneği'ne ait Erenköy Mahallesi 10540 ada 45 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait Demirciyazısı Mahallesi 16752 ada 1 parsel numaralı taşınmazla trampa edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 270

Turan Gümüş vekili Sami Gümüş'ün trampa talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.10.2023 tarihli ve 67586 sayılı yazının okunmasından sonra Anbar Mahallesi 7084 ada 2 parsel tamamının kamulaştırılarak uzlaşma bedeli üzerinden Belediyemize ait Anbar Mahallesi 13844 ada 6 parsel numaralı taşınmazla trampa edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 271

Mülkiyeti Belediyemize ait Mimarsinan Mahallesi 13892 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamının hak sahibi Yılmaz Eser adına tapu devrinin yapılmasına dair 31.10.2023 tarihli ve 70957 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Mimarsinan Mahallesi 13892 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamının hak sahibi Yılmaz Eser adına tapu devrinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 272

Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallerindeki 5 adet taşınmazın Erciyes Vergi Dairesine olan vergi borcumuza karşılık Hazineye devredilmesi hakkındaki 30.10.2023 tarihli ve 70389 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmanlı Mahallesi 4082 ada 1 nolu parseldeki (2.550,11 m²) taşınmazın 3.060.132-TL, Osmanlı Mahallesi 4080 ada 1 nolu parseldeki (3.054,37 m²) taşınmazın 3.665.244-TL, Selçuklu Mahallesi 3798 ada 1 nolu parseldeki (1.683,49 m²) taşınmazın 1.683.490-TL, Selçuklu Mahallesi 3756 ada 1 nolu parseldeki (1.348,70 m²) taşınmazın 1.348.700-TL ve 3. Eskişehir Mahallesi 12030 ada 1 nolu parseldeki (2.031,29 m²) taşınmazın 1.828.161-TL bedellerden olmak üzere 5 (Beş) adet taşınmazın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Şube Müdürlüğüne, tespit edilen 11.585.727-TL bedel ile devrine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 273

Belediyemizde görev yapan memur ve sözleşmeli personeller adına yetkili memur sendikası ile sosyal denge sözleşmesi yapılmasına dair 18.10.2023 tarihli ve 67855 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizde görev yapan Bem-Bir-Sen üyesi devlet memurları ile Bem-Bir-Sen üyesi sözleşmeli personeller adına yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile sosyal denge sözleşmesi yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 274

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gültepe Mahallesi 12100 ada 1 parsel, 7799 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hususundaki 31.10.2023 tarihli ve 70976 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 275

Köşk Mahallesi 12098 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 12118 ada 5 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılmasına 31.10.2023 tarihli ve 71001 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 276

Erenköy Mahallesi 10580 ada 48 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılmasına dair 31.10.2023 tarihli ve 70980 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 277

Erenköy Mahallesi 10507 ada 71 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılmasına dair 31.10.2023 tarihli ve 70979 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 278

19 Mayıs Mahallesi 2410 ada 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılmasına dair 31.10.2023 tarihli ve 70978 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 279

Eğribucak Mahallesi 4731 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan değişikliği yapılmasına dair 31.10.2023 tarihli ve 70977 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 280

Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine dair 06.11.2023 tarihli ve 72054 sayılı yazının okunmasından sonra Kocatepe Mahallesi Aydede Sokak No:37 adresinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan futbol sahası ve sahanın yanında bulunan soyunma odalarının Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu tarafından kullanılmak üzere elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 281

Adıyaman ilinde deprem konutları yapılması için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemize arasında protokol yapılması için Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine dair 06.11.2023 tarihli ve 72055 sayılı yazının okunmasından sonra Adıyaman ilinde 50 adet deprem konutu yapılması için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemize arasında protokol yapılması hususunda Belediye Başkanı ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 282

Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerdeki 10 adet taşınmazın satışının yapılmasına dair 06.11.2023 tarihli ve 72057 sayılı yazının okunmasından sonra Kılıçaslan Mahallesi 2238 ada 42 numaralı parseldeki 11. Kat 41 ve 42 b.b. nolu, Demirciyazısı Mahallesi 2833 ada 6 numaralı parseldeki 4. Kat 13 b.b. nolu, 6. Kat 21 b.b. nolu ve 8. Kat 30 b.b. nolu mesken nitelikli taşınmazlar, Becen Mahallesi 14896 ada 5 parsel numaralı, 4948 ada 14 parsel numaralı, Erenköy Mahallesi 7825 ada 4 parsel numaralı, Esenyurt Mahallesi 5909 ada 18 parsel numaralı ve Turan Mahallesi 15067 ada 3 parsel numaralı arsa nitelikli taşınmazlar olmak üzere toplam 10 (on) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış veya takas işlemlerinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 283

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ile Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliklerinin güncellenmesine dair 06.11.2023 tarihli ve 72050 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ile Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliklerinin güncellenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 284

Türkuaz Doğa Sporları Arama Kurtarma Derneği ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 06.11.2023 tarihli ve 72194 sayılı yazının okunmasından sonra Türkuaz Doğa Sporları Arama Kurtarma Derneği ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 285

Melikgazi İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 kat ve üzeri yükseklik şartlarına sahip ve Yençok= n ifadeli imar adalarında, yükseklik şartlarının yeniden belirlenmesi için plan notu düzenlenmesi hususu ile ilgili karar almak üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesine dair 06.11.2023 tarihli ve 72195 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 09.11.2023

Toplantı No : 11

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 286

İlçemiz sınırları içerisinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Raster Paftalarının sayısallaştırılması, revizyonu ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki 08.11.2023 tarihli ve 100 nolu raporun okunmasından sonra İlçemiz sınırları içerisinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Raster Paftalarının sayısallaştırılmasını, revizyonunu ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesini kapsayan, paftaların, açıklama raporların ve plan notlarının bir bütün olduğu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 287

Gültepe Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12100 ada 1 parsel ve 7799 ada 1 numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 08.11.2023 tarihli ve 98 nolu raporun okunmasından sonra Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarihli ve 442 sayılı kararıyla yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29M-2c ve 29M-3b öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 288

Köşk Mahallesi 12098 ada 1 parsel, 12118 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 08.11.2023 tarihli ve 99 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da 12098 ada 1 parselde bulunan Özel Eğitim Tesisleri alanının küçültülerek, İlköğretim alanının Cami alanını da kapsayacak şekilde genişletilmesi, kaldırılan Cami alanının ise Özel Eğitim tesisleri alanının kuzey kısmında karşılanacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 29N1D, 29N4A öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 289

Erenköy Mahallesi 10580 ada 48 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 08.11.2023 tarihli ve 101 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan ve doğalgaz altyapısının sağlanamaması gibi sorunlar sebebiyle 10580 ada 42, 48 ve 65 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarına ait sınırların düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D06D1C ve K35D06D2D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.