



MELİKGAZİ BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI

05 ŞUBAT 2024


5 ŞUBAT 2024 MECLİS GÜNDEMİ

1. Gesi Mahallesiinde yaklaşık 280 hektarlık alandaki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hakkındaki komisyon raporunun görüşülmesi.
2. Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki komisyon raporunun görüşülmesi.
3. Kayseri Büyükşehir Belediyesinin mülkiyeti Belediyemize ait Osman Kavuncu Mahallesiindeki büfe vasfında ki işyerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi.
4. Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün İldem Cumhuriyet Mahallesi 426 ada 1 nolu parseldeki Sağlık Tesisi binasının tahsis süresinin uzatılması hususundaki talebinin görüşülmesi
5. Kuruluş İnşaat Anonim Şirketi'nin Esentepe Mahallesiinde okul yaptırmak hususundaki talebinin görüşülmesi
6. Belediyemiz birimlerinin 2024 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, sağlık vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi.
7. Belediyemiz II ve III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerinde değişiklik yapılması hususundaki talebi görüşülmesi.
8. Mülkiyeti Belediyemize ait Talas ilçesi 1962 ada 1 nolu parselde 4 adet taşınmazın satış veya takas işlemlerinin yapılması için Encümene yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi.
9. Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel ve 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
10. Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
11. Gesi Fatih Mahallesi muhtelif parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi.
12. Erenköy Mahallesi 10580 ada 69 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
13. Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmaz da plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
14. Sakarya Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi.
15. Eğribucak Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi.
16. Becen Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi.
17. Mimarsinan Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi.

EK GÜNDEM

18. Erenköy Mahallesiinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi.
19. Gökkent Mahallesi 11417 ada 37 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
20. Keykubat Mahallesi 8142 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 8143 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
21. Kazım Karabekir Mahallesi 15215 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
22. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Organize Sanayi Bölgeleri ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması hususundaki talebin görüşülmesi.
23. Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğüne ait olan evsel katı atıkların Molu'daki düzenli çöp toplama tesisine götürülerek bertaraf edilebilmesi için Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi.
24. Gesi Kuzey Mahallesi 9072 ada ve 1-3 parsel ile 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	23
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesinde yaklaşık 280 hektarlık alandaki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki 11.01.2024 tarihli ve 2 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.01.2024 tarihli ve 16 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, söz konusu Gesi Mahallesinin batısında yaklaşık 280 ha alanda 1/1000 ölçekli mevcut imar planının ED50 koordinat sisteminden kaynaklı hatalarının, güncel halihazır ve kadastro verileri ile planların çakıştırılması esnasında karşılaşılan kayıklık problemlerinin ve aynı zamanda yan bahçe mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesinden kaynaklı uygulama sorunlarının giderilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan gösterim tekniklerine uygun olarak öneri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.


Gesi Mahallesi'nin batısında bazı imar adaları ile parseller arasındaki kayıklıkların giderildiği, yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olan imar adalarının 3 metreye düşürülerek planlandığı, ED50 olan koordinat sisteminin ITRF96 koordinat sistemine getirildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35A18C3D, K35A18C3C, K35A19D4D, K35A23B1A, K35A23B1B, K35A23B2A, K35A23B2B, K35A24A1A, K35A23B1D, K35A23B1C, K35A23B2D, K35A23B2C, K35A23B4A, K35A23B4B, K35A23B3A, K35A23B3B paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	24
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.01.2024 tarihli ve 1 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.01.2024 tarihli ve 22 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Erenköy Mahallesi 10444 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı olarak planlıdır.

Taşınmaz malikleri tarafından ilgili imar adasında uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla ada kenarlarının yeniden düzenlenerek planlanması talebinin parselasyona engel bir durumunun olmadığı 10444 ada 9 parsel numaralı taşınmazın muvafakatının gerektiği anlaşıldığından, konunun reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP


Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	25
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kayseri Büyükşehir Belediyesinin Osman Kavuncu Mahallesinde ki ekmek büfesinin tahsis edilmesi talebi.		
TEKLİF EDEN	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin büfe vasfındaki işyerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere adlarına tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 15.01.2024 tarihli ve 2967 sayılı yazıları okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; mülkiyeti Belediyemize ait Osman Kavuncu Mahallesi Atılğan Sokak No:18/1 adresinde bulunan büfe vasfında ki işyerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere Meclis Üyesi Nuriye Şimşek'in Meclis Divan Başkanlığına vermiş olduğu yazılı öneri doğrultusunda; 5 (beş) yılına bedelsiz olarak elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	26
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün İldem Cumhuriyet Mahallesi'nde ki Sağlık Tesisi binasının tahsis süresinin uzatılması talebi.		
TEKLİF EDEN	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			

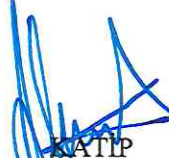
Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün Cumhuriyet Mahallesi 426 ada 1 parsel üzerinde İldem pazar yeri yanında bulunan Sağlık Tesisi binasının faaliyetlerine devam ettikleri için tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 15.01.2024 tarihli ve 2968 sayılı yazıları okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; İldem Cumhuriyet Mahallesi 426 ada 1 numaralı parsel üzerinde İldem pazar yeri yanında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Sağlık Tesisi binası 03.02.2014 tarih ve 50 sayılı Meclis kararı ile 03.02.2014 - 03.02.2024 tarihleri arasında Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Söz konusu Sağlık Tesisi binasının Meclis Üyesi Cafer Akbıyık'ın Meclis Divan Başkanlığına vermiş olduğu yazılı öneri doğrultusunda Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis süresinin 5 (beş) yılına bedelsiz olarak elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) fıkrası gereğince uzatılmasına ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı




KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi




KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	27
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kuruluş İnşaat Anonim Şirketi'nin Esentepe Mahallesi okul yaptırmak hususundaki talebi.		
TEKLİF EDEN	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Kuruluş İnşaat Anonim Şirketi vekili Av. Bilal Neşeliler'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 09.01.2024 tarihli ve 1656 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Kuruluş İnşaat Anonim Şirketi vekili Av. Bilal Neşeliler'in Esentepe Mahallesi 14981 ada 1 nolu parselde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı alana isminin "Mustafa Ulubaş İlkokulu" olması şartıyla maliyeti tarafınca karşılanıp, inşaatında yine taraflarınca yürütmek üzere okul yaptırmak hususundaki talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesine istinaden kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Şerif KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	28
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Belediyemiz birimlerinin 2024 yılı içerisinde yapılacak olan çalışmalarla ilgili yetki verilmesi.		
TEKLİF EDEN	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan: Belediyemiz birimlerinin 2024 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, sağlık vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili yetki verilmesine dair 11.01.2024 tarihli ve 2104 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; İlçemizdeki kamu hizmetine sunulan eğitim, sağlık, sosyal, dini tesisler, sosyal donatı alanları ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına bakım onarım işleri ile çevre düzenleme çalışmaları gerekli olduğunda Belediyemiz tarafından yapılmaktadır.


Bu kapsamda İlçemizde 2024 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, sağlık vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi doğrultusunda Belediyemiz birimlerine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	29
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Belediyemiz II ve III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerinde değişiklik yapılması.		
TEKLİF EDEN	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Belediyemizin II ve III sayılı Kadro Cetvellerindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesine dair 26.01.2024 tarihli ve 5510 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği, Belediyemizin kadro kütüğünde ekli II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli ve III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ KAYSERİ
İLÇESİ MELİKGAZI
KURUMU MELİKGAZI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
5.02.2024	29

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN						
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	2	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	7	2	NORM KADRO GEREĞİ
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	5	1	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	9	1	NORM KADRO GEREĞİ
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	5	1	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	8	1	NORM KADRO GEREĞİ
7815	GİH	VEZNEKAR	4	1	7815	GİH	VEZNEKAR	8	1	NORM KADRO GEREĞİ
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	1	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	7	1	NORM KADRO GEREĞİ
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	5	1	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	7	1	NORM KADRO GEREĞİ
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	1	7525	GİH	AYNIYAT SAYMANI	1	1	NORM KADRO GEREĞİ


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ KAYSERİ
İLÇESİ MELİKGAZI
KURUMU MELİKGAZI BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
5.02.2024	29

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)


KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN						ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ	
5935	AH	AVUKAT	5	1	5935	AH	AVUKAT	3	1	NORM KADRO GEREĞİ	
7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	2	7820	GİH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	2	NORM KADRO GEREĞİ	
8505	TH	MİMAR	5	5	8505	TH	MİMAR	3	5	NORM KADRO GEREĞİ	
8500	TH	MÜHENDİS	4	3	8500	TH	MÜHENDİS	3	3	NORM KADRO GEREĞİ	
8500	TH	MÜHENDİS	5	3	8500	TH	MÜHENDİS	3	3	NORM KADRO GEREĞİ	
8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	5	1	8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	3	1	NORM KADRO GEREĞİ	
8750	TH	TEKNİKER	4	1	8750	TH	TEKNİKER	3	1	NORM KADRO GEREĞİ	
8750	TH	TEKNİKER	7	2	8750	TH	TEKNİKER	3	2	NORM KADRO GEREĞİ	
8790	TH	TEKNİSYEN	7	2	8790	TH	TEKNİSYEN	4	2	NORM KADRO GEREĞİ	
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	5	1	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	1	NORM KADRO GEREĞİ	
7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	7	1	7825	GİH	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	1	NORM KADRO GEREĞİ	
7815	GİH	VEZNEDAR	4	1	7815	GİH	VEZNEDAR	3	1	NORM KADRO GEREĞİ	
7815	GİH	VEZNEDAR	7	1	7815	GİH	VEZNEDAR	4	1	NORM KADRO GEREĞİ	
21609	GİH	ZABITA MEMURU	5	1	21609	GİH	ZABITA MEMURU	3	1	NORM KADRO GEREĞİ	
21609	GİH	ZABITA MEMURU	6	1	21609	GİH	ZABITA MEMURU	3	1	NORM KADRO GEREĞİ	


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFIOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	30
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mülkiyeti Belediyemize ait Talas ilçesindeki 4 adet taşınmazın satış veya takas işlemlerinin yapılması için Encümene yetki verilmesi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; mülkiyeti Belediyemize ait Talas İlçesi Talas Mahallesiindeki 4 adet mesken nitelikli taşınmazın satışının veya takas işlemlerinin yapılmasına dair 26.01.2024 tarihli ve 5515 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Kayseri İli Talas İlçesi Talas Mahallesi 1962 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan binanın 1. kat 2, 3, 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı, mesken nitelikli toplam 4 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış veya takas işlemlerinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	31
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel ve 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 410 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C10B Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS: 0.12 KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, otopark ve yol olarak planlıdır. Söz konusu konut alanı olarak planlı alanla park ve otopark olarak planlı alanların yerleri değiştirilip, yolların fiili kullanımlara uygun hale getirilerek yeniden planlanmasına dair 29.01.2024 tarihli ve 5976 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı




KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	32
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 409 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2023 tarihli ve 6913 sayılı kararına istinaden Biliysin Mevki Kaya Oyma Mekan ve Güvercinlikler olarak adlandırılarak 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili karar istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer 1.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 29.01.2024 tarihli ve 5976 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı




KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	33
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Fatih Mahallesi muhtelif parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan; Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 04.01.2024 tarihli ve 4616990 sayılı yazılarında Kurulun 21.12.2023 tarihli ve 7388 sayılı kararıyla; Fatih Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında kalan, tapunun 16057 ada 34 ve 30 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 06.12.2018 tarih ve 3625 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, yapı grubu "II. Grup" olarak belirlenen, aynı kararlar korunma alanı belirlenen konutların korunma alanında bulunan tapunun 16056 ada 14 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın da 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, korunma alanının karar eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde güncellenmesine karar verildiği bildirilmiştir.

İlgili Kurul kararına istinaden söz konusu tescilin ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesine dair 25.01.2024 tarihli ve 5208 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı




KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	34
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 10580 ada 69 parsel numaralı taşınmazda plan değişikliği yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesi 10580 ada 69 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı, yol ve park olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.01.2024 tarihli ve 5975 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı




KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	35
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmaz da plan değişikliği yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli ve 474 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/25000 ölçekli K34C2 ve 1/5000 ölçekli K34C04A Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu Ticaret alanında mülkiyet malikleri tarafından E=1.20, Yençok=55 m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına dair 30.01.2024 tarihli ve 6338 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	36
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Sakarya Mahallesi'nde trafo alanı planlanması talebi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan; Sakarya Mahallesi'nde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.01.2024 tarihli ve 5972 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	37
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Eğribucak Mahallesinde trafo alanı planlanması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan; Eğribucak Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.01.2024 tarihli ve 5973 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	38
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesiinde trafo alanı planlanması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan; Becen Mahallesiinde bulunan Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.01.2024 tarihli ve 5974 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	39
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan Mahallesinde trafo alanı planlanması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan; Mimarsinan Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.01.2024 tarihli ve 6318 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı




KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	40
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi'nde trafo alanı planlanması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 18. sırasına ek gündem maddesi olarak alınmasına oy birliği ile karar verilen; Erenköy Mahallesi'nde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 02.02.2024 tarihli ve 2121 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	41
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gökkent Mahallesi 11417 ada 37 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 19. sırasına ek gündem maddesi olarak alınmasına oy birliği ile karar verilen; Gökkent Mahallesi 11417 ada 37 parsel numaralı taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında lise alanı olarak planlıdır. Uygulamada yaşanan problemler nedeniyle lise alanının yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 02.02.2024 tarihli ve 7411 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	42
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Keykubat Mahallesi 8142 ada, 1 parselde imar planı tadilatı.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 20. sırasına ek gündem maddesi olarak alınmasına oy birliği ile karar verilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarihli ve 654 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Keykubat Mahallesi 8142 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal tesis alanı, 8143 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ticaret alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın yeniden düzenlenerek özel sosyal tesis alanının güney kısmının daraltılıp ticaret alanının doğu yönünde genişletilerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer özel sosyal tesis alanı ve ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 02.02.2024 tarihli ve 7400 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	43
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 15215 ada 1 parselde imar planı tadilatı.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 21. sırasına ek gündem maddesi olarak alınmasına oy birliği ile karar verilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2023 tarihli ve 517 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C04C, K34C05D Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kazım Karabekir Mahallesi 15215 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12.5*20 ebatlarında Yençok 5.95 m yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak, 15221 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyi de Park alanı olarak planlıdır. Söz konusu ticaret alanı olarak planlı alanın park alanı ile yer değişikliği yapılarak yeniden planlanmasına dair 02.02.2024 tarihli ve 7398 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	44
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Organize Sanayi Bölgeleri ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması.		
TEKLİF EDEN	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 22. sırasına ek gündem maddesi olarak alınmasına oy birliği ile karar verilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Organize Sanayi Bölgeleri ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 02.02.2024 tarihli ve 7409 sayılı yazı okundu.


Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ihtiyaç sahiplerine yönelik yapılacak sosyal yardım faaliyetleri kapsamında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi gereğince Organize Sanayi Bölgeleri ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanı veya ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	45
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğünden çıkan evsel atıkların bertarafı için protokol oluşturulması		
TEKLİF EDEN	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 23. sırasına ek gündem maddesi olarak alınmasına oy birliği ile karar verilen; Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğüne ait olan evsel katı atıkların Molu'daki düzenli çöp toplama tesisine götürülerek bertaraf edilebilmesi için Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 02.02.2024 tarihli ve 7410 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğünün 01.02.2024 tarihli ve 2024/49 sayılı yazıları ile serbest bölgede oluşan evsel katı atıkların, Belediyemiz tarafından belirlenecek bedel ve koşullar altında toplanarak Molu katı atık bertaraf alanına taşınması konusunda Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı veya ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı




KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	46
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Kuzey Mahallesi 9072 ada ve 1-3 parsel ile 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 24. sırasına ek gündem maddesi olarak alınmasına oy birliği ile karar verilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli ve 475 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35A24A Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Kuzey Mahallesi mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş. Melikgazi Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 9072 ada 1-3 numaralı parsel ile 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan "P.T.T", A-3 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlıdır. Söz konusu P.T.T alanının Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin uygun görüşüne istinaden bölgenin ihtiyacı doğrultusunda yeniden düzenlenerek ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 05.02.2024 tarihli ve 7572 sayılı yazı okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi