



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 05.08.2019

Toplantı No : 8

Birleşim No : 1

Oturum No : 1,2

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 205

Muhtelif mahallelerde yapılan revizyon çalışmasına yapılan itirazlar hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 79 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda belirlenen koruma alanlarının plana işlenerek yeşil alan olarak planlanmasının, bir kısmı planlama alanına dahil olan Surp Lusavoriç Kilisesinin koruma alan sınırının kilisenin yakın çevresine müdahale edilmeden Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak şartıyla yeni planlanan imar adasının sınırında kalacak şekilde yeniden düzenlenmesinin ve mevcutta bulunan 5475 ada 1 parsel ile 3379 ada 1 parsel numaralı taşınmazlardaki yapıların korunarak ve kurul kararı ile belirlenen koruma alanları dikkate alınarak onama sınırına alınan bölgenin emsal ve yapı yükseklik değerine sahip TİCK (Ticaret+Konut) alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, yeşil alan, otopark ve yol olarak yeniden planlanmasının, 1/1000 ölçekli 29-M-IV-a, 29- M-IV-b, 29-M-IV-c ve 29-M-IV-d öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 206

Melikgazi Mahallesi 2574 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 80 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra sağlık tesisinin yerinde incelenmesi için talebin komisyona geri çekilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 207

Erenköy Mahallesi 7535 ada 1, 2, 3, 4 ve 9 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 81 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 28 M III b, 28 M III c, 28 N IV a ve 28 N IV d öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 208

Altınoluk Mahallesi 11235 ada 28 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 82 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla; 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 28 K II b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 209

Anbar Mahallesi 3138 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 83 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra mevcut ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin yol hiyerarşisi ile çevreye uygun olduğunun ve ilgili talebin plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 210

Sakarya Mahallesi 5736 ada 61 parsel ve 5736 ada 88 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 84 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra talebin plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 211

Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 368 ada 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 85 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu ticaret alanı için belirlenmiş 10 metre olan çekme mesafesinin 7 metreye düşürülerek yeniden planlanması hususundaki (UİP-3404,81 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli K35 a 22 c 4 d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 212

Eğribucak Mahallesi 7837 ada 12 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 86 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra mevcut imar planında imar adasının batısında 7 metrelik yol bulunduğu ve imar adasının bölünmesinin teknik açıdan uygun olmadığı ve talebe konu parselin doğusunda bulunan imar parsellerinin tadilatın gerçekleşmesi durumunda negatif etkileneceği tespit edildiğinden dolayı bu haliyle reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 213

Erenköy Mahallesi 12324 ada 5 parsel, 12703 ada 2 parsel ve 13187 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 87 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreye düşürülerek yeniden planlanması hususundaki (UİP-3051,71 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli 27 N II a ve 27 N II d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 214

Eğribucak Mahallesi 12293 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 88 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bölgenin gereksinimleri doğrultusunda Emsal:0.40, Yençok:7.50 metre ve 7 metre çekme mesafeli yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan (UİP, 3055,25 plan işlem numaralı) talebin,1/1000 ölçekli 28 L I c öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 215

Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 767 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.07.2019 tarih ve 89 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra talebin çevresi ile uyumsuz olduğu, parsel bazında olduğu ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 216

Yıldırım Beyazıt Mahallesinde 3280 ada 63 numaralı parselin trafo alanı olarak planlanmasına dair 29.07.2019 tarih ve 47421 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 217

Hisarcık Erciyes Mahallesi 10700 ada, 103 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşullarının yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan UİP- 3055,26 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.07.2019 tarihli ve 47424 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14

Karar No : 218

Keykubat Mahallesi 10960 ada 8 parsel numaralı taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek 3 metre olarak planlanmasına dair 29.07.2019 tarihli ve 47422 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15

Karar No : 219

Erenköy Mahallesi 7942 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, UIP-3051,72 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.07.2019 tarih ve 47423 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16

Karar No : 220

Gesi ve Mimarsinan Mahalle sınırında yer alan 1615 parsel numaralı taşınmazın güneyinde mülkiyeti Maliye Hazinesi ait plansız alanda paln tadilatı yapılmasına dair 31.07.2019 tarih ve 48027 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17

Karar No : 221

Gülük Mahallesinde sit dışında tapunun 1553 ada 420 parselinde kayıtlı Kabasakal Vakfına ait olan "Cami" niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin, tescilli Müftü Çeşmesinin de (1553 ada 419 parsel) yer aldığı koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına eklenmesine dair 31.07.2019 tarih ve 48029 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18

Karar No : 222

Tavlusun Mahallesi 11133 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yeniden düzenlenerek planlanmasına dair 31.07.2019 tarih ve 48031 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19

Karar No : 223

Belediyemiz Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 91 sayılı kararına muhtelif taşınmazların malikleri tarafından; revizyon çalışması kapsamında ilgili taşınmazlarda yeniden yapılan düzenlemeler ile ilgili askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlara dair 31.07.2019 tarih ve 48028 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20 Karar No : 224
Kıranardı Fatih Mahallesi 11834 ada 71 ve 63 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 05.08.2019 tarih ve 48941 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
Gündem Sıra No : 21 Karar No : 225
Tavlusun Mahallesi 11138 ada 5 parsel numaralı alanın yol olarak planlı kısmının konut alanı olarak planlanmasına dair 05.08.2019 tarih ve 48942 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
Gündem Sıra No : 22 Karar No : 226
Gürpınar Mahallesi 2480 parsel numaralı taşınmazda ifraz şartları ve yapılaşma koşullarının nasıl uygulanacağı hususunda plan notu geliştirilmesine dair 05.08.2019 tarih ve 48945 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
Gündem Sıra No : 23 Karar No : 227
Köşk Mahallesi 12117 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 12118 ada 1 parsel numaralı taşınmaz da imar plan tadilatı yapılmasına dair 05.08.2019 tarih ve 48946 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
Gündem Sıra No : 24 Karar No : 228
Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği Belediyemiz kadro kütüğünde boş bulunan kadrolarla ilgili değişiklik cetvelinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 05.08.2019 tarihli ve 48979 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin kadro kütüğünde boş bulunan kadrolarla ilgili değişiklik cetveli hazırlanarak ekte sunulan, II sayılı boş kadro değişiklik cetvelindeki kadroların hizalarında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
Gündem Sıra No : 25 Karar No : 229
Köşk Mahallesi 12117 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 12118 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılmasına dair 05.08.2019 tarih ve 90 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilgili taşınmazların yeniden planlanması için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7'inci bölümün 21'inci maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.