



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 01.07.2019

Toplantı No : 7

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No :	01
Karar No :	162
<p>Melikgazi Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının ilçemiz çiftçilerinden gelen talepler doğrultusunda görevine devam etmesi için Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil ve 5 yedek üye ile Murakabe Heyetine 5 asil ve 5 yedek üye seçiminin yapılmasına dair 25.06.2019 tarih ve 39420 sayılı yazının okunmasından sonra yapılan gizli oylama ve tasnif neticesinde; Koruma Meclisi Asıl Üyeliklerine İsmail Kumbara, Mahmut Çelebi, Serdar Serdar, Mustafa Öcal, Hasan Nalbant, Koruma Meclisi Yedek Üyeliklerine İbrahim Akar, Ahmet Mercan, Mehmet Bal, Abbas Yağcı, Yasin Misir 59'ar oy alarak, Murakabe Heyeti Asil Üyeliklerine Cafer Akbıyık, Recai Yunak, Tevfik Master, Hüseyin Bakkal, Kadir Teker Koruma Meclisi Yedek Üyeliklerine Ömer Çelen, Ali Yalçın, Ömer Havur, Hasan Tural, Kadir Uçak 59'ar oy alarak oy birliği ile seçilmişlerdir.</p>	
Gündem Sıra No :	02
Karar No :	163
<p>Becen Mahallesi 3574 ada, 9 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.06.2019 tarih ve 59 nolu raporun okunmasından sonra 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 27 M II d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	03
Karar No :	164
<p>Erenköy Mahallesi 3483 ada, 12 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.06.2019 tarih ve 60 nolu imar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 27 M II d ve 27 M II a öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>	

Gündem Sıra No :	04
Karar No :	165
<p>Muhtelif mahallelerde yapılan revizyon çalışması hakkındaki 18.06.2019 tarih ve 61 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda ilgili alandaki çalışmalar devam ettiğinden dolayı konunun yeniden komisyona havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	05
Karar No :	166
<p>Gesi Fatih Mahallesi 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.06.2019 tarih ve 70 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35a 23 a 4 b ve K35a 23 a 3 a öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	06
Karar No :	167
<p>Yeşilyurt Mahallesinde meri imar planında konut alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 18.06.2019 tarih ve 63 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35a 23 a 2 b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	07
Karar No :	168
<p>Gesi Fatih Mahallesi 847 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.06.2019 tarih ve 64 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35-A-22-b--3-b öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	08
Karar No :	169
<p>Melikgazi Mahallesi 2574 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.06.2019 tarih ve 65 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra talep ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dolayı konunun yeniden komisyona havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>	

Gündem Sıra No :	09
Karar No :	170
<p>Sakarya Mahallesiinde bulunan ve sınırları belirlenmiş alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.06.2019 tarih ve 66 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 30 J III b ve 30 K IV a öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	10
Karar No :	171
<p>Hamza Tekgül'ün uzlaşma talebi hakkındaki 25.06.2019 tarih ve 69 nolu Hukuk Komisyonu raporunun okunmasından sonra takibe esas alacağın faiz kısmının mahkeme kararının kesinleşmesinden sonrası esas alınarak hesaplanması gerektiği, icra takibinin bu hükme göre güncelleştirildiğinde Hukuk Genel Kurul kararı uyarınca asıl alacağı da karşıladığı ve söz konusu alacağın başka türlü tahsil edilmesinin mümkün olmayacağı anlaşıldığından uzlaşmanın kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	11
Karar No :	172
<p>Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Mimarsinan Mahallesiinde bulunan eski Mimarsinan Belediye hizmet binasının 1 ve 2. katlarının tahsisinin yenilenmesi taleplerine dair 25.06.2019 tarih, 39218 sayılı yazının okunmasından sonra mezkur taşınmazın tekrar 10 (on) yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisinin yapılmasına ve gerekli protokolleri yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	12
Karar No :	173
<p>Kayseri Büyükşehir Belediyesinin tahsis taleplerine dair 27.06.2019 tarih, 39957 sayılı yazının okunmasından sonra Şehit Nazımbey Mahallesi 12256 ada 1 nolu parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Jandarma Konağının Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına 10 yıllığına tahsis edilmesi ve Şehit Nazımbey Mahallesi 211 ada 77 nolu parselde bulunan H. Mehmet Türkaslan Evi'nin kullanımı hususunda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile gerekli protokolleri yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>	

Gündem Sıra No :	13
Karar No :	174
<p>Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre projelerde ve yerinde yapılacak incelemelerde alınacak ücretlerin belirlenmesine dair 26.06.2019 tarihli ve 39611 sayılı yazının okunmasından sonra Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre projelerde ve yerinde yapılacak incelemelerde 2019 yılında alınacak ücretlerin Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih, 440 sayılı kararı ile belirlenen bedeller esas alınarak Melikgazi Belediyesi adına aynı şekilde tahsil edilmesine, proje tadilatı taleplerinde ise tadilat yapılacak kısmın alanının hesaba katılarak işlem yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	14
Karar No :	175
<p>Melikgazi İlçe Müftülüğünün Kocatepe Caminde son cemaat mahallinin tehlike arz etmesinden dolayı yıkılarak yeniden yapılmasına dair 28.06.2019 tarih, 40301 sayılı yazının okunmasından sonra Bel-Sin Kocatepe Camisinin tehlike arz eden son cemaat mahallinin Melikgazi İlçe Müftülüğünün talebi doğrultusunda yıkılarak Belediyemiz tarafından yeniden yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	15
Karar No :	176
<p>Ağırnas Mahallesinde planları bulunmayan fakat mevcut durumda yerleşim yeri olan alanlarının "Köy Yerleşik Alanı" olarak belirlenmesi hususundaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	16
Karar No :	177
<p>Erenköy Mahallesi 7535 ada 1,2,3,4,9 parsel numaralı taşınmazlarda 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5 metreye düşürülerek yeniden planlanması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	17
Karar No :	178
<p>Altınoluk Mahallesi 11235 ada 28 parsel numaralı taşınmaz 10 metre ve 15 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5 metreye düşürülerek yeniden planlanması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	18
Karar No :	179
<p>Belediyemiz Meclisinin 10.01.2019 tarih ve 32 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiş olup, konunun yeniden değerlendirilmesi hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>	

Gündem Sıra No :	19
Karar No :	180
Belediyemiz Meclisinin 06.12.2018 tarih, 411 sayılı askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiş olup, konunun yeniden değerlendirilmesi hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	20
Karar No :	181
Gesi Güney Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararına istinaden yapılan tescilin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına eklenmesi hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	21
Karar No :	182
Karacaoğlu Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararına istinaden söz konusu koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına eklenmesi hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	22
Karar No :	183
Anbar Mahallesi 3138 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 10 metre olan önbahçe yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde kaydırılarak yeniden planlanması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	23
Karar No :	184
Gesi Güney Mahallesi 9302 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların Nazım İmar Planına uygun, UIP-3421,74 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	24
Karar No :	185
Mimarsinan Dere Mahallesi 1182 ve 1186 ada numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	25
Karar No :	186
Tavlusun Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait olan taşınmazlar ve civarında İlave Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	

Gündem Sıra No :	26
Karar No :	187
Sakarya Mahallesi 5736 ada,61 parsel ve 5736 ada, 88 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	27
Karar No :	188
Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 368 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	28
Karar No :	189
Eğribucak Mahallesi 7837 ada 12 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	29
Karar No :	190
Erenköy Mahallesi 12324 ada 5 parsel, 12703 ada 2 parsel, 13187 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	30
Karar No :	191
Eğribucak Mahallesi 12293 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	31
Karar No :	192
Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 767 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.	
Gündem Sıra No :	32
Karar No :	193
Demirciyazısı Mahallesi 2833 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların tevhidinden oluşacak parselde Belediyemize tekabül eden 645.14 m ² hisseye karşılık kat karşılığı sözleşme yapılmasına dair 01.07.2019 tarihli, 40545 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu taşınmazdaki Belediye hissesine karşılık ekli bina krokisinde belirtilen dairelerin Belediyemize devri hususunda kat karşılığı sözleşme imzalamaya Melikgazi Belediye Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.	

Gündem Sıra No :	33
Karar No :	194
<p>Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği kadro ihdasları ve yeni birimler kurulmasına dair 01.07.2019 tarihli ve 40590 sayılı yazının okunmasından sonra ekli I sayılı cetveldeki kadroların ihdas edilmesi ve Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin bir şekilde yürütülmesi için Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü, Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Mezarlıklar Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü kurulmasına oy birliği ile karar verildi.</p>	
Gündem Sıra No :	34
Karar No :	195
<p>Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının Belediyemize ait 38 AJ 579 plakalı cenaze taşıma aracının adlarına devredilmesine dair 01.07.2019 tarih, 40531 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu cenaze taşıma aracımızın Kayseri Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>	