







TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Sakarya Mah. Seyranlık Sok. 8246 Ada, 3 Parsel, Ayşe ASAN' ve his. ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahalinde 13/08/2024 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı, tespit edilmiş olup, duvar ve tavan kısımlarında yıkılmalar olduğu belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden


Tayfun DURAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden


İsmail HACIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
T.C. Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

6165

Adı ve Soyadı

Ayşe ASAN ve His

Ada: 8246 Parsel: 3

Adres

Sakarya mahal. Seyranlık sok No: 53

İhtar Mevzu

8246 Ada, 3 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durumda arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Güz - Gün

Tarih: 13.10.2024

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçici Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabita Memuru

Ali Yahyacı

Belediye Görevlileri

MUSTAFA ARIK

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Sakarya Mah., (Ada: 8246, Parsel: 3)
Sevranlık Cad./Sok., 53 kapı numaralı Ayşe ASLAN 'a ait yapı için
tanzim edilen 6165 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

13/08/2024

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Gökçeli

Belediye Fen Memuru
Mustafa İYİŞAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracı

Mailed İnhidam Raporu rapora aılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte işbu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.