

Toplantı tarihi : 02.09.2024
Toplantı No : 9
Birleşim No : 1
Oturum No : 1 - 2

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 183

Osmanlı Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2024 tarihli ve 52 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da park alanı planlı 4229 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 30x10 metre ebatlarında Yençok=2Kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı, 4286 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusunda planlı ticaret alanının ise park alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-4D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 184

Demokrasi Mahallesi 15852 ada 33 ve 35 parsel numaralı taşınmazların kuzeydoğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2024 tarihli ve 53 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 15852 ada 33 ve 35 parsel numaralı taşınmazların kuzeydoğusundaki alanda 7 metrelik yolun kaldırılarak ibadet alanı ve park olarak yeniden düzenlenerek planlanması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 185

Erenköy Mahallesi 10630 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2024 tarihli ve 54 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin gelecekte yapılacak olan imar uygulamalarında değerlendirilmek üzere reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 186

Melikgazi İlçe Müftülüğünün tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 13.08.2024 tarihli ve 49189 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi 13981 ada 1 nolu parseldeki Hatice Tanç Kur'an Kursu binasının elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 187

Saniye Yıldırım'ın şartlı bağış yapmak talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 13.08.2024 tarihli ve 49189 sayılı yazının okunmasından sonra Saniye Yıldırım'ın İlçemiz sınırları içerisinde yaptırılacak olan ibadet, eğitim ya da kütüphane yapımında kullanılmak üzere yapı isminin "Keziban-Davut Sapayer" olması şartıyla 100.000 (yüz bin) Euro bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 188

Belediyemiz sınırları içerisinde eski ve metruk yapıların bulunduğu bölgelerde vatandaşlara ait hisselerin gerekli hallerde Belediyemize ait emsal taşınmazlar ile trampa edilmesi veya satın alınması için Encümene yetki verilmesine dair 28.08.2024 tarihli ve 53128 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz sınırları içinde bulunan mahallelerdeki 1000 m2'ye kadar olan kadastro parselleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile oluşmuş imar parsellerinde şahıs, kamu ve tüzel kişiliklere ait hisseler ile üzerindeki yapı ve müştemilatlarının satın alınmasına gerekli hallerde Belediyemize ait emsal taşınmazlar ile trampa edilmesine ve hisselerin satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 189

2024 mali yılı bütçesine ilave olarak ek ödenek verilmesine dair 20.08.2024 tarihli ve 50827 sayılı yazının okunmasından sonra talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 190

Becen Mahallesi 10364 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarının yeniden düzenlenerek planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52766 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 191

Kayabağ Mahallesi 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzeyinde bulunan fiili meydanın uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle planlara işlenmesi için yeniden düzenlenerek planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52760 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 192

Osman Kavuncu Mahallesi 1649 ada 13 ve 14 parsel numaralı konut dışı kentsel çalışma alanının batıya taşınarak yeniden planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52752 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 193

Şirintepe Mahallesi 154 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda planlı alanların, ada sınırlarının yeniden planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52751 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 194

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 7036 ada 1, 3 ve 4 parsel numaralı konut adasının yeniden planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52750 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 195

Eğribucak Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait 10248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 53122 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 196

İlçemiz bütününde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 kat ve üzeri yükseklik şartlarına sahip ve Yençok=n ifadeli imar adalarında ilke kararı alınmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 53120 sayılı yazının okunmasından sonra halihazırda vatandaşlar tarafından yapılmış olan anlaşmalar ve sözleşmelerde çeşitli mağduriyetlerin ve hak kayıplarının yaşanmaması, Belediyemiz ruhsat işlemlerinde oluşabilecek yoğunlukların önlenmesi amacı ile ilke kararı alınmasına, Belediyemiz Meclisinin 04.12.2023 tarih, 293 sayılı kararı ile hazırlanan plan notu askı ilan edilerek kesinleştikten sonra, 01.01.2025 tarihine kadar mimari projesi idareimizce onaylanan taşınmazlar bu plan notundan muaf tutularak eski plan notuna göre işlem yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 197

Becen Mahallesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen yerin trafo alanı olarak planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52767 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 198

Esenyurt Mahallesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen yerin trafo alanı olarak planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52768 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 199

Anbar Mahallesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen yerin trafo alanı olarak planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52769 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 200

Becen Mahallesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen yerin trafo alanı olarak planlanmasına dair 28.08.2024 tarihli ve 52759 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 201

2.OTURUM

Belediyemiz 2024 mali yılı içerisinde ek ödenek tahsis edilmesine dair 02.09.2024 tarihli ve 55 nolu raporun okunmasından sonra 2024 mali yılı bütçesi ile ekli tablolarda belirtilen müdürlüklere verilen ödeneklerin personel ve inşaat maliyetlerinin öngörülmeven şekilde yükselmesi nedeniyle yetmeyeceği ilgili müdürlüklerin derkenar yazılarından anlaşılmış olup, komisyon raporu doğrultusunda 812.176.439,33- TL ek ödenek verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
