

Toplantı tarihi : 02.12.2024
Toplantı No : 12
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 284

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 20.11.2024 tarihli ve 74299 sayılı yazının okunmasından sonra Köşkdağı Mahallesi 12118 ada 6 nolu İlköğretim Tesis Arsası nitelikli taşınmazdaki Belediyemize ait 995,36 m² hissenin 3 yıllığına bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin kabulüne ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 285

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.11.2024 tarihli ve 75890 sayılı yazının okunmasından sonra Köşkdağı (Köşk) Mahallesi 6151 ada 1 nolu parselde Belediyemize ait 1.172,38 m² oranındaki hissenin Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz olarak 10 yıllığına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 286

Mustafa Ünal ve hissedarlarının şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.11.2024 tarihli ve 75859 sayılı yazının okunmasından sonra Mustafa Ünal ve hissedarlarının Subaşı Mahallesi 134 ada 12 nolu parselde bulunan arsa ile birlikte üzerine bulunan imamevi, WC ve toplantı salonunun kullanımının aynı kalmak şartıyla bağış yapmak hususundaki taleplerinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 287

Hisarcık Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 11020 ada 1, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı yerin yeniden düzenlenerek ticaret alanı, sosyal tesis alanı ve yol olarak yeniden planlamasına dair 27.11.2024 tarihli ve 75647 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 288

Köşk Mahallesi 5182 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası Söz konusu Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanında mülkiyet malikleri tarafından E=2.20, Yençok=10.50 m yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı ve E=0.30 Yençok=10.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.11.2024 tarihli ve 75646 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 289

Alpaslan Mahallesi 6742 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.40 Yençok=7.50 m yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır. Söz konusu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı mülkiyet malikleri tarafından E=0.70, Yençok=1 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı ve E=0.10, Yençok=7.50 m yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.11.2024 tarihli ve 75645 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 290

Erenköy Mahallesi krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.11.2024 tarihli ve 75643 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 291

İdari ve sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere 1 adet otobüs alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 15.11.2024 tarihli ve 73113 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz idari ve sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere 1 adet otobüse ihtiyaç duyulduğundan, söz konusu aracın satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 292

Mülkiyeti Belediyemize ait 3 adet taşınmazın vergi borcumuza karşılık mahsup edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.11.2024 tarihli ve 75666 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeşilyurt Mahallesi 11660 ada 9 parsel numaralı taşınmazın 4.073.445-TL, Kanlıyurt (Osman Kavuncu) Mahallesi 6297 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 12.689.010-TL ve Gürpınar Mahallesi 15708 ada 66 parsel numaralı taşınmazın 457.281-TL olmak üzere 3 (Üç) adet taşınmazın toplam 17.219.736-TL bedel ile Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Şube Müdürlüğüne, tespit edilen 17.219.736 (on yedi milyon iki yüz on dokuz bin yedi yüz otuz altı)-TL bedel ile devri (Hazinece satın alınması) ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 293

Tarihi Kentler Birliği üyeliğinde kalınıp kalınmayacağı hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.11.2024 tarihli ve 76119 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin Tarihi Kentler Birliği üyeliğinden ayrılmasının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 294

Alpaslan Mahallesi 2305 ada 7 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1,00 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşuluna sahip ilkokul alanı olarak planlıdır. Milli Eğitim Bakanlığı tarafından YIK-YAP projesi kapsamında yeniden okul yapımı için yapı yükseklik değerinin ve yapı yaklaşma mesafesinin yeniden planlanmasına dair 02.12.2024 tarihli ve 76480 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 295

Erenköy Mahallesi 10467 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının toplam konut alan büyüklüğü değişmeyecek şekilde fiili yola göre ada kenarlarının yeniden düzenlenerek planlanmasına dair 02.12.2024 tarihli ve 76478 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
