



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 06.01.2025

Toplantı No : 1

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 01

Becen Mahallesi 2956 ada 14 numaralı parselin güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.12.2024 tarihli ve 94 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 2956 ada 14 parselin güneyinde ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4282402.521 -Y:455466.876- Nokta2=X:4282401.639- Y:455471.272- Nokta3= X:4282399.188 -Y: 455470.780 - Nokta4=X:4282400.070 -Y:455466.384) koordinatları arasındaki bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli K34C10C2A öneri uygulama planının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 02

Erenköy Mahallesi 7417 ada 12 parselin batısında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 10.12.2024 tarihli ve 95 nolu raporun okunmasından sonra Erenköy Mahallesi 7417 ada 12 parselin batısında ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283676.547 -Y:456969.220- Nokta2=X:4283676.692- Y:456972.217- Nokta3= X:4283669.700 -Y:456972.556 - Nokta4=X:4283669.556 -Y:456969.558) koordinatları arasındaki bölgenin 1/1000 ölçekli K35D06A4A öneri uygulama imar planı paftasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 03

Hisarcık Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 11020 ada 1, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.12.2024 tarihli ve 96 nolu raporun okunmasından sonra Hisarcık Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da 11022 ada 1, 2, 3, 4 parsel numaralı taşınmazlar ve civarındaki mevcut dükkanlar dikkate alınarak E=1.00 ve Yençok=2 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı ve etrafı yol, 11020 ada 1, 71, 72 parsel numaralı taşınmazların ise Kur'an Kursu yapılmak üzere E=1.00 ve Yençok=2 kat yapılaşma koşullarına sahip sosyal tesis alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04**Karar No : 04**

Köşk Mahallesi 5182 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.12.2024 tarihli ve 97 nolu raporun okunmasından sonra Köşk Mahallesi 5182 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 15.09.2022 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.20, Yençok=10.50 m yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı ve E=0.30 Yençok=10.50 m yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu alanı olacak şekilde düzenlenerek yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05**Karar No : 05**

Alpaslan Mahallesi 6742 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.12.2024 tarihli ve 98 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.70, Yençok=1 KAT yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı ve E=0.10 Yençok=7.50 m yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06**Karar No : 06**

Alpaslan Mahallesi 2305 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.12.2024 tarihli ve 99 nolu raporun okunmasından sonra Milli Eğitim Bakanlığı tarafından YIK-YAP projesi kapsamında yeniden yapılacak okul projesi için İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan talebe göre ilgili okul alanındaki yapı yaklaşma mesafesinin her yönden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07**Karar No : 07**

Erenköy Mahallesi 10467 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.12.2024 tarihli ve 100 nolu raporun okunmasından sonra mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki söz konusu konut adasının, mevcut bulunan yola basan kısımdan dolayı, ilgili ada kenarlarının fiiliyattaki yol ve kaldırım ölçümlerine göre düzenlenerek inşaat alanı değişmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :08

Hacı Emin Özalp'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 17.12.2024 tarihli ve 81417 sayılı yazının okunmasından sonra İldem Cumhuriyet Mahallesi 13306 ada 1 nolu parsel Belediyemiz tarafından yapılacak olan Camii inşaatında kullanılmak üzere, isminin yapılacak olan protokol kapsamında tarafından belirlenmesi şartı ile 10.000.000-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 09

Prof. Dr. Olgun Kontaş'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.12.2024 tarihli ve 85408 sayılı yazının okunmasından sonra Selçuklu Mahallesi 3726 ada 6 parsel numaralı taşınmaz karşısında yapılacak olan Hayrat Cami için 652.145-TL daha şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 10

Hamdi Özdemir'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.12.2024 tarihli ve 82920 sayılı yazının okunmasından sonra Kazım Karabekir Mahallesi 14775 ada 1 parsel isminin tarafından belirlenmesi şartıyla, maliyeti tarafınca karşılanıp inşaatında yine tarafınca yürütüleceği ilkökul ve ortaokul yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 11

Mustafa Yeşiltaş'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.12.2024 tarihli ve 82919 sayılı yazının okunmasından sonra ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Kur'an Kursu inşaatında kullanılmak üzere isminin "Mahmut Yeşiltaş Kur'an Kursu" olması şartı ile 3.811.320(üç milyon sekiz yüz on bir bin üç yüz yirmi)-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 12

Arpelia İthalat ve İhracat A.Ş.'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.12.2024 tarihli ve 83988 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu şirketin yürütmekte olduğu sokak hayvanları için sosyal sorumluluk projesi kapsamında web siteleri üzerinden gelen tüm siparişlerin %2'si tutarı oranında Belediyemize mama bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 13

Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 05.12.2024 tarihli ve 77716 sayılı yazının okunmasından sonra ilçemizde yapılması öngörülen Aşevinin (İmaret Binası) proje çizimleri ve yapım işinin Belediyemizce üstlenilmesi için Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapmak Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 14

Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.12.2024 tarihli ve 85718 sayılı yazının okunmasından sonra serbest bölgede oluşan evsel katı atıkların, Belediyemiz tarafından belirlenecek bedel ve koşullar altında toplanarak Molu katı atık bertaraf alanına taşınması konusunda Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 15

Türkuaz Doğa Sporları Arama Kurtarma Derneği ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 17.12.2024 tarihli ve 81409 sayılı yazının okunmasından sonra Türkuaz Doğa Sporları Arama Kurtarma Derneği ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 16

Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün tahsis süresi uzatılması hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.12.2024 tarihli ve 85723 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Alpaslan Mahallesi 854 ada 1689 nolu parselde bulunan ve üzerinde Ali Rıza Özderici Kız Anadolu İmam Hatip Lisesinin bulunduğu tahsis süresi sona eren taşınmazın bedelsiz olarak 5 (beş) yıllığına Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17

Karar No : 17

Erciyes Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.12.2024 tarihli ve 85724 sayılı yazının okunmasından sonra sokak hayvanlarının rehabilitasyonu, tedavisi, bakımı ve bunu ilgilendiren işlerle ilgili protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18

Karar No : 18

Kayseri İl Müftülüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.12.2024 tarihli ve 84351 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemize ait sosyal tesislerde Aile Danışma Büroları açılması için Kayseri İl Müftülüğü ve Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19

Karar No : 19

Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.12.2024 tarihli ve 84344 sayılı yazının okunmasından sonra milli, insani, manevi ve kültürel değerleri benimseyen bir gençliğin yetiştirilmesi gibi amaçlarla Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20

Karar No : 20

Belediyemizin II ve III sayılı Kadro Cetvellerindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesine dair 24.12.2024 tarihli ve 83984 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin kadro kütüğünde ekli II sayılı boş kadro değişiklik cetveli ve III sayılı dolu kadro değişiklik cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21

Karar No : 21

Belediyemizde 2025 yılında istihdam edilen ve edilecek olan sözleşmeli personellerin 2025 yılı net aylık ücretlerin belirlenmesine dair 24.12.2024 tarihli ve 82996 sayılı yazının okunmasından sonra Hazine ve Maliye Bakanlığı (Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü) tarafından yayımlanan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinin I sayılı cetvelinde 2025 yılı için belirlenecek olan 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık tutarın ekli listede düzenlenen ünvan ve kıdem bazında belirtilen oranlar esas alınarak 2025 yılı sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22

Karar No : 22

Belediyemiz Zabıta Personeline 2025 yılı içerisinde ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesine dair 24.12.2024 tarihli ve 83962 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizde çalışan tüm zabıta personeline 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2025 yılı içerisinde her ay maktuen brüt 3.129-TL (üç bin yüz yirmi dokuz) fazla çalışma ücretinin ödenmesine, ödenecek fazla çalışma ücretlerinin de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince dahi ödenmeye devam edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23

Karar No : 23

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediyemiz 2025 yılı gelir ücret tarifesinin güncellenmesine dair 02.01.2025 tarihli ve 52 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24

Karar No : 24

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İlçemiz sınırlarında bulunan yeme-içme mekânlarının işyerleri önünde müsait alanlara masa sandalye koyarak geçici olarak kullanmaları ile ilgili 02.01.2025 tarihli ve 140 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25

Karar No : 25

Belediyemiz çalışmalarında kullanılmak üzere 3 adet damperli kamyon, 1 adet mini damperli çöp toplama aracı ve 1 adet mini yükleyici satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.01.2025 tarihli ve 139 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz çalışmalarının daha etkin bir şekilde yürütülmesi kapsamında duyulan ihtiyaç üzerine 3 adet damperli kamyon, 1 adet mini damperli çöp toplama aracı ve 1 adet mini yükleyicinin satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26

Karar No : 26

Anbar Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazılarında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.01.2025 tarihli ve 47 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27

Karar No : 27

Eğribucak Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.01.2025 tarihli ve 46 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28

Karar No : 28

Mimarsinan Mahallesi 16244 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu akaryakıt istasyonu alanının yapılaşma koşullarının ve çekme mesafelerinin belirlenerek planlanmasına dair 02.01.2025 tarihli ve 48 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29

Karar No : 29

Subaşı Mahallesi 118 ada 55 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının batısında bulunan kanalın uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle konut alanından çıkartılarak yeniden planlanmasına dair 02.01.2025 tarihli ve 45 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30

Karar No : 30

Erenköy Mahallesi 10507 ada 71 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarının yeniden planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.01.2025 tarihli ve 44 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31

Karar No : 31

Kazım Karabekir Mahallesi 10178 ada 4 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan E=1.60 ve E=1.20 yapılaşma koşullu konut alanında bulunan ada ayırım çizgisinin E=1.20 alanında parsel oluşturulabilir minimum cephe şartını sağlayacak şekilde kaydırılarak yeniden planlanmasına dair 02.01.2025 tarihli ve 42 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 32

Esenyurt Mahallesi 11396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adasındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.01.2025 tarihli ve 12 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 33
Karar No : 33

Gesi Mahallesi 740 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda uyumsuzluğun giderilmesi için konut adası sınırlarının ilgili imar parselleri sınırlarına uygun olacak şekilde yeniden planlanmasına dair 02.01.2025 tarihli ve 11 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 34
Karar No : 34

Belediyemizin 2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin incelenmesi için Denetim Komisyonu oluşturulmasına dair 18.12.2024 tarihli ve 81518 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Üyeleri Ömer Faruk Yeltekin, Serdar Kavafoğlu ve Mustafa Çağan 32'ser oy olarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 35
Karar No : 35

Esenyurt Mahallesi 2612 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili mülkiyet sahipleri tarafından 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı öncesi M lejant şartlarına geri dönerek tamamının ticaret olarak kullanılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 03.01.2025 tarihli ve 277 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 36
Karar No : 36

Anbar Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazılarında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için 2 adet trafo alanı olarak planlanmasına dair 03.01.2025 tarihli ve 276 sayılı yazı okundu. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 37
Karar No : 37

Becen Mahallesi 10328 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 06.01.2025 tarihli ve 526 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 38
Karar No : 38

Tacettinveli Mahallesi 16681 ada 1 parsel ve 3547 ada 3, 4 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 06.01.2025 tarihli ve 525 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 39
Karar No : 39

Altınoluk Mahallesi 12414 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yeniden planlanmasına dair 06.01.2025 tarihli ve 524 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
