



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 07.04.2025

Toplantı No : 4

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 99

Alpaslan Mahallesiinde 8992 ada 1 parsel ve 854 ada 1849 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 25 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 854 ada 1849 parsel, 8992 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ve batısında kalan alanın E=1.00 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı, otopark alanı, park alanı ve yol olarak, 13979 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ise E=1.00 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı ile E=0.60 ve Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-01B-3A ve K35D-01B-4D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 100

Eğribucak Mahallesi 10241 ada 9 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 26 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün E-31566421-754-43476 sayılı yazısında ilgili taşınmazdaki içme suyu tesisleri alanında herhangi bir tesisleri bulunmadığı gerekçesiyle imar planlarından kaldırılmasında herhangi bir sakınca olmadığını belirttiği görüşüne istinaden onama sınırına alınan yerin bağ sayfiye konut alanı, yol ve park alanı olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-10A-1A, K34C-10A-1B, K34C-10A-1C ve K34C-10A-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 101

Gökkent Mahallesi 16118 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 27 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu talebe istinaden 15.09.2022 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, kuzey-doğu-batı yönlerinde çekme mesafesi olmaksızın güney cephesinde çekme mesafesinin 5 metre ve yapılaşma koşulları E:0.80, Yençok=1 Kat Ticaret Alanı olacak şekilde yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29L2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 102

Hürriyet Mahallesi 1553 ada 1722 ve 1723 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 28 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarında düzenleme yapılarak imar adasının bir kısmının yeşil alan olarak yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29L2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 103

Becen Mahallesinde 12653 ada 12 parsel numaralı taşınmazın doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 29 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesinde 12653 ada 12 nolu parselin doğusunda bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283031.509 -Y:455084.961- Nokta2=X:4283033.997- Y:455086.637- Nokta3=X:4283030.087 -Y:455092.443 - Nokta4= X:4283027.598 -Y:455090.767) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 104

Konaklar Mahallesiinde 12463 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 25 nolu raporun okunmasından sonra Konaklar Mahallesiinde 12463 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazılarında belirtilen ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4287694.287 - Y:462450.971- Nokta2=X:4287694.803- Y:462453.927- Nokta3= X:4287687.935 - Y:462455.282 - Nokta4= X:4287687.419 -Y:462452.326) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29O1C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 105

Yeşilyurt Mahallesiinde 8648 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 31 nolu raporun okunmasından sonra Yeşilyurt Mahallesiinde 8648 ada 1 parselde bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4295906.953 -Y:466624,788- Nokta2=X:4295908.241- Y:466629.619- Nokta3= X:4295905.343 - Y:466630.392 - Nokta4= X:4295904.054 -Y:466625.561) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 33P3C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :106

Tavlusun Mahallesiinde 8911 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 32 nolu raporun okunmasından sonra Tavlusun Mahallesiinde 8911 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan (Nokta1=X:4287638.721 - Y:463767.211- Nokta2=X:4287640.867- Y:463760.548- Nokta3= X:4287643.723 - Y:463761.467 - Nokta4= X:4287641.577 -Y:463768.130) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29O2C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 107

Altınoluk Mahallesi 6427 ada 8 parsel numaralı taşınmazın doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 33 nolu raporun okunmasından sonra Altınoluk Mahallesinde 6427 ada 8 parselin doğusunda bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4284681.715 -Y:450633.430- Nokta2=X:4284685.970- Y:450630.804- Nokta3=X:4284687.545 -Y:450633.357 - Nokta4= X:4284683.290 -Y:450635.983) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-09B-1B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 108

Esentepe Mahallesinde 13027 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 94 nolu raporun okunmasından sonra Esentepe Mahallesinde 13027 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4288873.233 -Y:449145,052- Nokta2=X:4288873.233- Y:449152.052- Nokta3=X:4288870.233 -Y:449152.052 - Nokta4= X:4288870.233 -Y:449145.052) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30K4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 109

Tınaztepe Mahallesi 13188 ada 4 parsel numaralı taşınmazın doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 35 nolu raporun okunmasından sonra Tınaztepe Mahallesinde 13188 ada 4 parselin doğusunda bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4288960.432 -Y:446248.776- Nokta2=X:4288963.432- Y:446248.776- Nokta3=X:4288963.432 -Y:446255.776 - Nokta4= X:4288960.432 -Y:446255.776) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30J4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 110

Becen Mahallesi 7893 ada 16 parsel numaralı taşınmazın batısında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 36 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 7893 ada 16 parselin batısında bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4281395.458 -Y:455461.077- Nokta2=X:4281394.883- Y:455464.022- Nokta3= X:4281388.013 -Y:455462.682 - Nokta4=X:4281388.587 -Y:455459.737) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10C-2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 111

Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev Yetki, Sorumluluk Çalışma Usul Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin güncellenmesi hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 24 nolu raporun okunmasından sonra Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin hazırlanan 11 maddeden ibaret yönetmeliğin mevzuat hükümlerine uygun olduğu yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 112

Belediyemizin II sayılı boş kadro değişiklik cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesine dair 24.03.2025 tarihli ve 17143 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin kadro kütüğünde ekli II sayılı boş kadro değişiklik cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 113

Melikgazi Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında karşılıklı yardımlaşma ve işbirliği protokolü yapılmasına dair 14.03.2025 tarihli ve 15026 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi Sivil Savunma Planı içerisinde geçen ve müesseseler arasında mevcut araç ve imkânlarına göre birbirlerine yapabilecekleri karşılıklı yardımlaşma ve işbirliğinin oluşturulması amacıyla Karşılıklı Yardımlaşma ve İşbirliği Protokolü yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 114

Sokak hayvanlarının rehabilitasyonu, tedavisi, barınak ve doğal yaşam alanlarının kurulması ve işletilmesi ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapılması dair 20.03.2025 tarihli ve 16453 sayılı yazının okunmasından sonra sokak hayvanlarının rehabilitasyonu, tedavisi, barınak ve doğal yaşam alanlarının kurulması ve işletilmesi ile ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 115

Sahipsiz veya güçten düşmüş hayvanların rehabilite edilmesi kapsamında resmi kurum ve kuruluşlar, dernekler, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör firmalarıyla protokol yapılmasına dair 26.03.2025 tarihli ve 17729 sayılı yazı okundu. Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; sahipsiz veya güçten düşmüş hayvanların 5199 sayılı Kanun hükümlerince rehabilite edilmesi, tedavisi ve kısırlaştırılması, zoonotik hastalıklarla mücadele edilmesi, hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanlarının oluşturulması, buralarda hayvanların besleme ve bakımlarının yapılması amacıyla aşağıda belirtilen konu ve kapsamda resmi kurum ve kuruluşlar, dernekler, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör firmalarıyla gerekli durumlar da protokol yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 116

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, Belediyece hissedarı olduğumuz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12052 ada 3 ve 4 parsel, 12053 Ada 1, 2 ve 3 parsel, 12054 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 12055 ada 1 ve 2 parsel, 8173 ada 4, 5 ve 6 parsel, 12041 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 12043 ada 1 ve 2 parsel, 12044 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin riskli yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşüm uygulaması yapılması planlanmaktadır. Belediyemizin yürüteceği projedeki yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve projenin amacına uygun gerçekleştirilmesi için proje içerisindeki hak sahipleri ile yapılacak anlaşma, kamulaştırma, takas, protokol, taahhütname, sözleşme, kira ödemesi, sosyal konut tahsis, trampa, arsa tahsis, tapu devri, tapu tescili, tapu harçları ve vergi daireleri harçları ile ilgili konularda yapılacak tüm uygulamalar hususunda, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12052 ada 3 ve 4 parsel, 12053 Ada 1, 2 ve 3 parsel, 12054 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 12055 ada 1 ve 2 parsel, 8173 ada 4, 5 ve 6 parsel, 12041 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 12043 ada 1 ve 2 parsel, 12044 ada 1,2 ve 3 nolu parseller de de kentsel dönüşüm çalışması yapılması ve Encümene yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 14.03.2025 tarihli ve 15025 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 117

Kurban satış alanında kurban pazarı organizasyonu ve büyükbaş kurban kesim ünitelerinin işletim hizmeti alım işinin yıllara sari olarak yapılması hususundaki talebin görüşülmesi 24.03.2025 tarihli ve 17149 nolu raporun okunmasından sonar Kurban satış alanında kurban pazarı organizasyonu ve büyükbaş kurban kesim ünitelerinin işletim hizmeti alım işinin herhangi bir aksamaya mahal vermemek için görev süresi sona erene kadar yıllara sari olarak yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 118

Melikgazi Belediye Başkanının 2024 yılına ait Faaliyet Raporunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.03.2025 tarih ve 17152 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediye Başkanının 01.01.2024 ile 31.12.2024 dönemine ait bir yıllık faaliyet raporunun yeterliliğine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 119

Melikgazi Belediyesinin 2024 mali yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerinin incelenmesi ile ilgili hazırlanan rapor hakkında Meclisin bilgilendirilmesi dair komisyonca hazırlanan 24.03.2024 tarihli ve 23 nolu raporun okunmasından sonar Belediyemizce 2024 yılında yapılmış olan ihalelerin ve Melikgazi Belediyesi TİM. A.Ş.'nin gelir ve gider kayıt hesap ve işlemlerinin denetimi ile ilgili hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu hakkında Meclis bilgilendirilmiştir.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 120

Belediye meclis üyeleri arasından üç encümen üyeliği seçiminin gizli oyla yapılmasına dair 20.03.2025 tarihli ve 16452 sayılı yazının okunmasından sonra Encümen Üyeliklerine Meclis Üyeleri Gökhan Ülke, Mehmet Çifçi ve Nuriye Şimşek oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 121

Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve diğer komisyonların üye sayısının, görev süresinin, oylama usulünün (gizli, işaret ve açık oylama) belirlenmesi ve üye seçiminin yapılmasına dair 20.03.2025 tarihli ve 16451 sayılı yazının okunmasından sonra

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde;

a) Plan ve Bütçe üyeliğine; Meclis Üyeleri Ömer Faruk Yeltekin, Kenan Akar ve Mustafa Çağan oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

b) İmar Komisyonu Üyeliğine; Meclis Üyeleri İsmail Ünal, Sami Yağmur ve Mustafa Erkek oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

c) Hukuk Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Sena Özdemir, Fatma Kabak, Hakkı Gökhan Eryılmaz, Osman Haymana ve Vahap Ekinci oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

ç) Yapım, Onarım ve Kontrol Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; İlhan Seçkin, Sami Yağmur, Ömercan Bekli, Emrullah Tellioğlu ve Muhammed Ali Turaç oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

d) Kent Estetiği, Çevre ve Güvenlik Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Ahmet Onur Başkal, Ömer Mehmetbeyoğlu, Hasan İlbasmış, Rifat Açıkgöz ve Murat Şenkulak oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

e) Eğitim, Spor ve Teknoloji Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Mehmet Yusuf Sarıalp, Ahmet Yıldız, Hakkı Gökhan Eryılmaz, İsmail Enes Menevşe ve Muhammed Ali Turaç oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

f) Ticaret, Sanayi ve İstihdam Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyeleri; Serdar Kavafoğlu, Ümit Dilci, Yalçın Duru, Şaban Cıngıllıoğlu ve Abdullah Korkmaz oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

g) Kültür, Turizm, Sanat ve Sosyal İşler Komisyonu üyeliğine Meclis Üyeleri; Ali Mazıcıoğlu, Mehmet Yılmaz, Rifat Açıkgöz, Murat Kök ve Ahmet Canbulut oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

h) Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeliğine Meclis Üyeleri; Musa Varkara, Nevzat Barbaros, Emrullah Tellioğlu, Sebahattin Demirel ve Mehmet Yılmaz oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 122

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli ve 571 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35D02A Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 10.03.2025 tarihli ve 13719 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 123

Erenköy Mahallesi 10504 ada 32 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla alanın yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.03.2025 tarihli ve 17957 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 124

Anbar Mahallesi 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tır, kamyon, makine parkı ve garajı olarak planlı olup söz konusu taşınmazın sanayi alanlarına yakın olması ve bölgenin lojistik taleplere hizmet verecek bir alana ihtiyaç duyulmasından dolayı lojistik tesis alanı olarak yeniden planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.03.2025 tarihli ve 18286 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 125

Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 11650 ada 27 parsel numaralı taşınmaz ve 11647 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve kuzeyinde bulunan alan alanda uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.03.2025 tarihli ve 18285 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
