

MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 28.11.2024

Toplantı No : 11

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 274

Cumhuriyet ve Hunat Mahallelerinde trafo alanı planlanması hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 86 nolu raporun okunmasından sonra önerideki trafo alanlarının mevcut imar planı incelendiğinde fiili kaldırım kullanımlarını, geçiş güzergahlarını olumsuz yönde etkileyeceği kanaatine varıldığından, yaya akışını engellemeyecek ve görüntü kirliliği oluşturmayacak şekilde yeni öneri gelmesi halinde değerlendirilmek üzere ilgili talebin reddinin uygun olacağı yönünde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 275

Becen Mahallesi 2956 ada 14 parsel numaralı taşınmazların güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 87 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 2956 ada 14 nolu parselin güneyinde bulunan alanın bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, çalışmalar devam ettiğinden İmar Komisyonuna yeniden havalesinin uygun olacağı yönünde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 276

Erenköy Mahallesi 5111 ada 9 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 88 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283537.866 -Y:456490.305 - Nokta2=X:4283537.558 - Y:456487.321 - Nokta3=X:4283544.521 -Y:456486.603 - Nokta4= X:4283544.829 -Y:456489.587) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C10B3B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 278

Gültepe Mahallesi 15102 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 89 nolu raporun okunmasından sonra bölgede yapılan imar planının süreç olarak birbirinden bağımsız yürümesi sebebiyle imar planı ile parseller arasında uyumsuzluk oluşmuş olup, resen oluşan bu uyumsuzluğun düzenlenmesi için ilgili 15102 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlardaki 20 metrelik çekme mesafesinin yapılaşmaya engel olduğu gerekçesiyle 5 metre olacak şekilde, 15110 ada 1 parsel numaralı taşınmazda planlı cami alanının ise taşınmaz sınırlarına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 278

Gülük Mahallesi 6021 ada 4 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsa Kümbet Camii'ne ait korunma alanı kararının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 90 nolu raporun okunmasından sonra Gülük Mahallesinde bulunan sit alanı dışında kalan, mülkiyeti Sinanoğlu İsa Ağa Vakfı ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 6021 ada 4 parsel numaralı taşınmazda yer alan İsa Kümbet Camii'nin toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardan olması nedeniyle yapı grubunun I.grup olarak ve korunma alanının da kurul kararına istinaden söz konusu korunma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29-M-I-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 279

Köşk Mahallesi 7575 ada 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 91 nolu raporun okunmasından sonra mülkiyeti Gavremzade Abdulkadir Ağa Bin Ali Vakfı'na ait taşınmazdaki 8 metre olan yapı yükseklik değerinin 12 metre (Yençok=12m) olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01D-2B ve K35D-01C-1A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin uygun olduğu, ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik, İkinci Bölüm, Plan Değişikliği ve Değer Artış Payının Konusu, Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler, Madde 7, ... (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,... değer artış payı alınmaz." hükmüne istinaden değer artışı konusundan muaf olduğu göz önüne alınarak onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 280

Erenköy Mahallesi 10580 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 92 nolu raporun okunmasından sonra ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi ve azaltılan konut alanının 10580 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu güneydeki konut alanına ilave edilerek hak kaybı olmayacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 281

İlçemiz sınırlarında masaj salonu için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeden önce Emniyet Müdürlüğünün görüşünün alınması ve kat maliklerinin oy çokluğu kararının istenmesi hususunun değerlendirilmesi hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 93 nolu raporun okunmasından sonra Emniyet Müdürlüğünün görüşünün alınması ve kat maliklerinin oy çokluğu kararının istenmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 282

Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna üye seçimi yapılmasına dair 23.11.2024 tarihli ve 74987 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Üyesi Sebahattin Demirel Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine, Murat Kök Hukuk Komisyonu üyeliğine oy birliği ile seçilmiştir.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 283

Sayıştay Denetim Raporlarının Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasına dair 20.11.tarihli ve 75647 sayılı yazının okunmasından sonra T.C. Sayıştay Başkanlığının Belediyemiz iş ve işlemlerinin denetlenmesi hakkındaki 2023 yılı Denetim Raporu Meclisin bilgisine sunulmuştur.
