

MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.11.2024
Toplantı No : 11
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 243

Becen Mahallesi 10364 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 71 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 10364 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adasına isabet eden 10364 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 2 metre karelik kısmı maliklerinin muvafakatına istinaden konut alanından çıkarılarak imar uygulamalarına imkan sağlayabilmek amacıyla ada kenarının düzenlenmesi şeklinde hazırlanan öneri imar planı incelendiğinde oluşacak olan parsel şekillerinin mevcut binaları kestiği, dolayısıyla uygulamada daha büyük problemlere neden olacağı kanaatine varıldığından talebin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 244

Selçuklu Mahallesi 3704 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 72 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında fiiliyattaki yapıların diğer parsel içlerine girmesi, tapu işlemlerinde yaşanan problemler ile uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle, konut alanı artışı olmaksızın 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine altlık olacak şekilde ada kenarının yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-10A-2A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03**Karar No : 245**

Ağırnas Mahallesi 15558, 15559,15560, 15562, 15563, 15564, 15565 nolu adalar ve civarındaki imar adalarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 73 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu imar planında parseller ile ada kenarı uyumsuzluklarının giderilmesi amacıyla daha önce işlem görmüş ve tescil edilmiş imar parsellerine uyacak şekilde ada kenarlarının yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-20C-1A ve K35A-20D-2B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04**Karar No : 246**

Kazım Karabekir Mahallesi 4757 ada 51 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 74 nolu raporun okunmasından sonra Kazım Karabekir Mahallesi 4757 ada 51 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.80 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, KAKS=0.60 yapılaşma koşullarına sahip P.T.T alanı ve yol olarak planlıdır. PTT genel müdürlüğü ve vatandaşların talebine istinaden söz konusu PTT alanı planlı yerin kaldırılarak konut alanı, park ve otopark olarak yeniden düzenlenerek planlanması şeklinde hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29L1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05**Karar No : 247**

Esenyurt Mahallesi 1303 ada 1181 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılmasına yapılan itirazlar hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 75 nolu raporun okunmasından sonra Askıya çıkarılmış olan 142 sayılı meclis kararına; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde mülkiyeti maliye hazinesine ait söz konusu taşınmazda planlan yol için 3194 sayılı Kanununun 11'inci maddesine göre bedelsiz olarak yola terk işleminin Müdürlükleri tarafından karşılanamayacağı dikkate alınması gerektiği belirtilerek, bahse konu yolun Belediyemizce bedeli karşılığında kamulaştırılması ya da 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılması gerektiği söylenmiş olup, aksi takdirde plan değişikliğinin iptal edilerek eski haline dönüştürülmesi için itiraz edilmiştir. İlgili 1303 ada 1181 parsel numaralı taşınmazda yapılan plan değişikliği ile imar planına işlenen yola ait imar uygulamasının gelecekte Belediyemiz tarafından yapılması kararlaştırılmış olup, söz konusu itirazın reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 248

Esenyurt Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 14399 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 76 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde alınan yer özel sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 14399 ada 1 parsel numaralı taşınmazın her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi, E=1.00 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 249

Turan Mahallesi tescil harici alan ve 101 ada 38, 39 ve 88 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 77 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planında da onama sınırı içine alınan yerin; belediye hizmet alanı, konut alanları, 1.derece arkeolojik sit alanı, park alanları, yol ve teknik altyapı alanı olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-19C-4D, K35A-24A-2B, K35A-24A-2C, K35A-24B-1A ve K35A-24B-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 250

Yeşilyurt Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında plansız alanda kalan 11652 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 78 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 11652 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında kalan alanın; meri imar planında planlı 25 metrelik yola bağlantısı sağlanacak şekilde 10 metrelik yol ve yeşil alan olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-18D-3A ve K35A-18D-3D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 251

Turan Mahallesi 161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 79 nolu raporun okunmasından sonra ilgili talebe istinaden 161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazların imar uygulaması yapılmış planlama kararlarına uygun olacak şekilde ayırık nizam 2 katlı, TAKS=0,25 KAKS=0,50 yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-24B-2B ve K35A-24B-2C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 252

Gesi Mahallesi 12791 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 80 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında 15 metre olan çekme mesafesinin 10 metreye, 10'ar metre olan güney-doğu ve kuzey-batı cephelerindeki çekme mesafelerinin de 5'er metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 1/1000 ölçekli K35A22B2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 253

Altınoluk Mahallesi 13529 ada 2 nolu parselin kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 81 nolu raporun okunmasından sonra Altınoluk Mahallesi 13529 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4284268.316 -Y:451462.162- Nokta2=X:4284271.316- Y:451462.165- Nokta3=X:4284271.309 -Y:451469.165 - Nokta4= X:4284268.309 -Y:451469.162) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C09B2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 254

Becen Mahallesi 5161 ada 1 nolu parselin batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 82 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 5161 ada 1 nolu parselin batısında ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4281039.357 -Y:455589.070- Nokta2=X:4281041.189- Y:455586.695 - Nokta3= X:4281046.732 -Y:455590.970 - Nokta4= X:4281044.899 -Y:455593.346) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C10C3A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda daki şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 255

Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 83 nolu raporun okunmasından sonra Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 nolu parselde ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4287766.622 -Y:451760.811- Nokta2=X:4287769.538- Y:451760.105 - Nokta3= X:4287771.187 -Y:451766.908 - Nokta4= X:4287768.271 -Y:451767.614) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29L1D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 256

Ahmet Cengiz Dağdeviren'in trampa talebi hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 84 nolu raporun okunmasından sonra mülkiyeti Ahmet Cengiz Dağdeviren'e ait olan Karadere Mahallesi 7534 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamının, mülkiyeti Belediyemize ait Erenköy Mahallesi 7419 ada 24 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesi ve bu işleri yürütmek için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 257

Gürsu İnşaat Elektrik Mühendislik Mimarlık Mobilya Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin trampa talebi hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 85 nolu raporun okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi'nde kain 12744 ada 2 parsel numaralı taşınmazda 61186/175417 (611,86 m2) hissemiz ile Gürsu İnşaat Elektrik Mühendislik Mimarlık Mobilya Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından aynı parsel üzerinde yapılacak olan 1.Kat güney-doğu batı cepheden 1 adet mesken, 1.Kat kuzey-doğu-batı cepheden 1 adet mesken, son kat kuzey-doğu-batı cepheden 1 adet mesken ve son kat güney-doğu-batı cepheden 1 adet mesken olmak üzere 4 adet mesken 125 m2 - 130 m2 arasında olmak şartıyla ile trampa edilmesi ve bu işleri yürütmek için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 258

Mülkiyeti Selda Önal'a ait Demirciyazısı Mahallesi muhtelif parsellerdeki hisselerinin mülkiyeti Belediyemize ait Kazımkarabekir Mahallesi'ndeki sosyal konutlarımızla trampa edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.10.2024 tarihli ve 68255 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Selda Önal'a ait Demirciyazısı Mahallesi'nde kain 1001 ada 58 parselde 1441/15360 (117,19 m2) hissesi, 1001 ada 59 parselde 1441/15360 (494,01 m2) hissesi, 1001 ada 60 parselde 1441/15360 (146,09 m2) hissesi, 1001 ada 61 parselde (0,29 m2) hissesi, 1001 ada 62 parselde 1441/15360 (64,62 m2) hissesi, 1001 ada 63 parselde 1441/20480 (25,88 m2) hissesi, 1001 ada 64 parselde 1441/20480 (114,54 m2) hissesi, 1001 ada 65 parselde 1441/20480 (234,98 m2) hissesi, 1001 ada 66 parselde 1441/20480 (37,79 m2) hissesi, 1001 ada 67 parselde 1441/20480 (8,70 m2) hissesi, 1001 ada 68 parselde 1441/20480 (16,64 m2) hissesi ve 1001 ada 69 parselde 1441/20480 (204,86 m2) hisseleri ile mülkiyeti Belediyemize ait Kazımkarabekir Mahallesi'nde kain 12438 ada 1 parselde bulunan C Blok 2. kat 7 nolu sosyal konut ile 5393 sayılı belediye kanunu 18'inci maddesinin (e) fıkrası hükümlerine göre trampa yapılmasına ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 259

Cumhuriyet ve Hunat Mahallelerinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.10.2024 tarihli ve 68281 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 260

Becen Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.10.2024 tarihli ve 68280 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 261

Erenköy Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.10.2024 tarihli ve 68279 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 262

Meclis üyesi Murat Titizbaş'ın Belediye Meclis üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Meclis Üyesi Mustafa Çağan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine oy birliği ile seçilmiştir.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 263

Muzaffer Pala'nın şartlı bağış yöntemiyle Alpaslan Mahallesinde Anaokulu yapmak talebi ile ilgili gerekli işlemleri başlatmadığına dair 01.11.2024 tarihli ve 69137 sayılı yazının okunmasından sonra 04.09.2023 tarihli ve 208 sayılı Meclis kararının iptaline oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 264

Muzaffer Pala'nın şartlı bağış yöntemiyle Keykubat Mahallesi 201 ada 2 nolu parselde Aile Sağlığı Merkezi yapmak talebi ile ilgili gerekli işlemleri başlatmadığına dair 01.11.2024 tarihli ve 69138 sayılı yazının okunmasından sonra 07.08.2023 tarihli ve 165 sayılı Meclis kararının iptaline oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23**Karar No : 265**

Yılboğa İnşaat Nak.Tur.San ve Tic.Ltd.Şti.'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.11.2024 tarihli ve 69321 sayılı yazının okunmasından sonra Keykubat Mahallesi 2401 ada 2 nolu parselde bulunan mülkiyeti Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı yapılacak olan Aile Sağlığı Merkezi'nin isminin "Ahmet Duran ve Salih Yılboğa Aile Sağlığı Merkezi" olması şartıyla maliyeti tarafınca karşılanıp inşaatının da yine tarafınca yürütülmek üzere yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24**Karar No : 266**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.11.2024 tarihli ve 69445 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Ağırnas Mahallesi 15505 ada 2 nolu parselde bulunan ve daha önce okul binası olarak kullanılan binanın Diyanet Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25**Karar No : 267**

İlçemiz sınırlarında masaj salonu için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeden önce Emniyet Müdürlüğünün görüşünün alınması ve kat maliklerinin oy çokluğu kararının istenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.11.2024 tarihli ve 69443 sayılı yazının okunmasından sonra konunun Hukuk Komisyona havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26**Karar No : 268**

Mülkiyeti Belediyemize ait 4 adet taşınmazın satışının yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.11.2024 tarihli ve 69447 sayılı yazının okunmasından sonra Anbar Mahallesinde kain 13844 ada 7 numaralı parsel, Tavlusun Mahallesinde kain 266 ada 5 numaralı parsel, Esenyurt Mahallesinde kain 7872 ada 8 numaralı parsel ile 16622 ada 1 numaralı parsel olmak üzere toplam 4 adet taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27**Karar No : 269**

Gültepe Mahallesi 15102 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.10.2024 tarihli ve 68991 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 270

Gülük Mahaltesinde bulunan sit alanı dışında kalan söz konusu koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.10.2024 tarihli ve 68990 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 271

Köşk Mahallesi 7575 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.10.2024 tarihli ve 68989 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 272

Erenköy Mahallesi 10580 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.11.2024 tarihli ve 69319 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 273

Mülkiyeti Belediyemize ait 4 adet taşınmazın vergi borcuna karşılık mahsup edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.11.2024 tarihli ve 69770 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Anbar (Tınaztepe) Mahallesi 13141 ada 4 parseldeki (3.006,77 m²), Sakarya Mahallesi 7634 ada 3 parseldeki (1.119,79 m²), Gürpınar Mahallesi 15678 ada 10 parseldeki (4.406,07 m²), Gesi (Fatih) Mahallesi 303 ada 1 nolu parseldeki (2.584,06 m²) taşınmaz olmak üzere 4 (dört) adet toplam 16.891.794-TL bedel ile devrine (Hazinece satın alınması) ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.