


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.03.2024	KARAR NO	51
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmaz da plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 10 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.02.2024 tarihli ve 35 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih 474 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/25000 ölçekli K34C2 ve 1/5000 ölçekli K34C04A Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak, 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, söz konusu Ticaret alanında İl Sağlık Müdürlüğü'nün 2023 yılı 224163910 sayılı yazısı ile uygun görüşüne istinaden, E=1.20, Yencok=55 m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 30J2B, 30K1A öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi



KATİP

Fatma KABAK  
Meclis Üyesi