

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.02.2025	KARAR NO	51
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Tacettinveli Mahallesi 16681 ada 1 parsel ve 3547 ada 3, 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan; Tacettinveli Mahallesi 16681 ada 1 parsel ve 3547 ada 3, 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 15 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.01.2025 tarihli ve 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 485 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Melikgazi Belediyesi'nin 04.09.2023 tarih ve 204 sayılı kararına istinaden, Tacettinveli Mahallesi 16681 ada 1 parsel numaralı taşınmaz park alanı olarak planlı iken özel sağlık tesisi alanı, 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar M lejant işaretli konut alanı olarak planlı iken park alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda taşınmaz maliklerinin yeni talepleri doğrultusunda ilgili alandaki planlama kararlarının 04.09.2023 tarih ve 204 sayılı meclis kararından önceki imar durumuna dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 3547 ada 3 ve 4 parseller 13*20 ebatlarında 8 katlı TİCK (Ticaret-Konut) Alanı olarak, 16681 ada 1 parsel ise park alanı olarak düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29M4B, 29M4D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi