


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

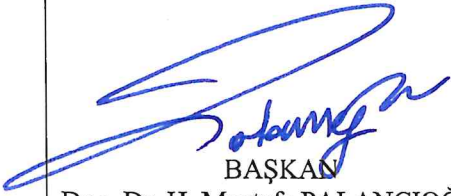
 T.C. TÜRKİYE CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	05.08.2024	KARAR NO	170
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Altınoluk Mahallesi 16088 ada 1 parsel 15217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Altınoluk Mahallesi 16088 ada 1 parsel ve 15217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.07.2024 tarihli ve 50 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 01.07.2024 tarihli ve 163 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli ve 52 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Altınoluk Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 16088 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı yerin park alanı olarak 15217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının ise ticaret alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ticaret alanı planlı 16088 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarının park alanı ve yol olarak ve 15217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanının bir kısmının kaldırılan ticaret alanı kadar 20x35m ebatlarında E=1,00 Yençok=4,50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-09B-1D, K34C-09B-4B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi



KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi