


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | | |
|--|-------------------------|---|----------|--------|
|  T.C. MELİKGAZİ BELEDİYESİ | KARAR TARİHİ | 04.11.2024 | KARAR NO | 249 |
| | DÖNEMİ | TOPLANTI AYI | BİRLEŞİM | OTURUM |
| | | Kasım | 1 | 1 |
| | KARARIN ÖZÜ | Turan Mahallesinde tescil harici alan ve 101 ada 38, 39, 88 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu plan tadilatı yapılması | | |
| TEKLİF EDEN | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | | | |

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Turan Mahallesinde tescil harici alan ve 101 ada 38, 39 ve 88 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 77 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.10.2024 tarihli ve 221 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 130 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Turan Mahallesinde tescil harici alan ve 101 ada 38, 39 ve 88 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında plansız alanda kalan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı bölgede öneri plan sınırı içerisine alınan yerin belediye hizmet alanı, seyrek yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak ilave imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılarak, onama sınırı içerisine alınan yer belediye hizmet alanı, seyrek yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planında da onama sınırı içine alınan yerin; belediye hizmet alanı, konut alanları, 1.derece arkeolojik sit alanı, park alanları, yol ve teknik altyapı alanı olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-19C-4D, K35A-24A-2B, K35A-24A-2C, K35A-24B-1A ve K35A-24B-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Gökhan ÜLKE
Belediye Başkan V.


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi