

T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                                                                                                                 |              |                                                                                          |          |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| <br>T.C. TÜRKİYE CUMHURİYETİ<br><b>MELİKGAZİ</b><br>BELEDİYESİ | KARAR TARİHİ | 28.11.2024                                                                               | KARAR NO | 277    |
|                                                                                                                                                 | DÖNEMİ       | TOPLANTI AYI                                                                             | BİRLEŞİM | OTURUM |
|                                                                                                                                                 |              | Kasım                                                                                    | 1        | 1      |
|                                                                                                                                                 | KARARIN ÖZÜ  | Gültepe Mahallesi 15102 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması |          |        |
|                                                                                                                                                 | TEKLİF EDEN  | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ                                                                  |          |        |

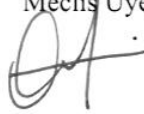
Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Gültepe Mahallesi 15102 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 89 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 04.11.2024 tarihli ve 269 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Gültepe Mahallesi 15102 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TİCK (Ticaret+Konut) alanı olarak, 15110 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise cami alanı olarak planlıdır. Bölgede yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması ile aynı anda yapılan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının süreç olarak birbirinden bağımsız yürümesi sebebiyle imar planı ile parseller arsında uyumsuzluk oluşmuş olup, resen oluşan bu uyumsuzluğun düzenlenmesi için ilgili 15102 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlardaki 20 metrelik çekme mesafesinin yapılaşmaya engel olduğu gerekçesiyle 5 metre olacak şekilde, 15110 ada 1 parsel numaralı taşınmazda planlı cami alanının ise taşınmaz sınırlarına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01D-1D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN  
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi



KATİP  
Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi

