

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 T.C. CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	28.11.2024	KARAR NO	279
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Kasım	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Köşk Mahallesi 7575 ada 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Köşk Mahallesi 7575 ada 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.11.2024 tarihli ve 91 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde;04.11.2024 tarihli ve 271 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Köşk Mahallesi 7575 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.00 ve Yençok=8 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlıdır. Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden mülkiyeti Gavremzade Abdulkadir Ağa Bin Ali Vakfı'na ait taşınmazdaki 8 metre olan yapı yükseklik değerinin 12 metre (Yençok=12m) olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01D-2B ve K35D-01C-1A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin uygun olduğu, ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik, İkinci Bölüm, Plan Değişikliği ve Değer Artış Payının Konusu, Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler, Madde 7, ... (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,... değer artış payı alınmaz." hükmüne istinaden değer artışı konusundan muaf olduğu göz önüne alınarak onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi