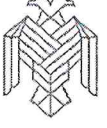


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 T.C. KURUMSAL MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	02.09.2024	KARAR NO	183
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Osmanlı Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Osmanlı Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2024 tarihli ve 52 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.08.2024 tarihli ve 179 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 128 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Osmanlı Mahallesinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 442 sayılı kararına uygun olarak 4229 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ticaret alanı olarak planlı iken park alanı ve 4286 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusundaki park alanı olarak planlı yer de ticaret alanı olarak planlanmıştır. Ancak söz konusu 4229 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda fiilen ticaret alanı inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı yerin eski şekline uygun olarak ticaret alanı ve 4286 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusundaki ticaret alanı olarak planlı yerin ise yeniden park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yerler ticaret alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da park alanı planlı 4229 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 30x10 metre ebatlarında Yencok=2Kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı, 4286 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusunda planlı ticaret alanının ise park alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-4D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi



KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi