


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 T.C. TÜRKİYE CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	07.10.2024	KARAR NO	204
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Osman Kavuncu Mahallesi 1649 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Osman Kavuncu Mahallesi 1649 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 59 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.09.2024 tarihli ve 192 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Osman Kavuncu Mahallesi 1649 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15x20 ebatlarında kütle nizam konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlıdır. Uygulamada yaşanan sıkıntılar nedeniyle ilgili konut dışı kentsel çalışma alanının batıya taşınarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

1649 ada 13 parsel numaralı konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı taşınmazın 1648 ada 4, 5 parsel numaralı taşınmazların doğusuna, aynı şekilde 1649 ada 14 parsel numaralı taşınmazın ise 1652 ada 4, 5 parsel numaralı taşınmazların doğusuna birleştirilerek yeniden planlanması, ayrıca aynı bölgede 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1650, 1651, 1652, 1653 ada ve muhtelif parsel numaralı taşınmazların planlı olduğu konut dışı kentsel çalışma alanı sınırlarında fark edilen parsel, imar planı ve fiili durum arasındaki kayıklık problemlerinin giderilmesi için öneri imar planı hazırlanmıştır. Tadilat sınırı içerisine alınan bölgedeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanmak üzere, fiili yapılaşmaya uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29L-1b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi