



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 T.C. MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	07.10.2024	KARAR NO	205
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Şirintepe Mahallesi 154 ada 1 parsel ve 161 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Şirintepe Mahallesi 154 ada 1 parsel ve 161 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 60 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.09.2024 tarihli ve 193 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Şirintepe Mahallesi 154 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "M" ticaret lejantlı konut alanı, 161 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise ticaret alanı olarak planlıdır.

İlgili taşınmazların sınırlarının fiili olarak kullanılan Kayseri-Malatya yolu sınırları içerisine girmesi sebebiyle imar adası büyüklüğü ve yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde ada sınırları fiili durumda kullanılan 50 metre genişliğindeki Kayseri-Malatya yolu sınırları dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve 1/5000 ölçeli nazım imar planına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Öneri imar planında gösterildiği gibi 154 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bastığı alan ve civarı TİCK Alanı, 161 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bastığı alan ve civarı Ticaret Alanı olacak şekilde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulanmak üzere yeniden düzenlenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-02B-4B ve K35D-02B-4C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi