


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	07.10.2024	KARAR NO	207
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Eğribucak Mahallesi 10248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			


Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Eğribucak Mahallesi 10248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 62 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.09.2024 tarihli ve 195 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih 217 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Eğribucak Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait 10248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı) olarak planlı olup Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.02.2024 tarihli, 47685 sayılı yazısı ile kaptaj alanından çıkarılması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı), bağ ve sayfiye evi alanı ve park olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı), bağ ve sayfiye konut alanı, park ve 7 metrelik yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10A-3A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi