


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI


 TÜRKİYE CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	04.11.2024	KARAR NO	248
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Kasım	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Esenyurt Mahallesi 14399 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Esenyurt Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 14399 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 76 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.10.2024 tarihli ve 220 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih 278 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Esenyurt Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 14399 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı olup, özel sosyal tesis alanı olacak şekilde yeniden planlaması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer özel sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 14399 ada 1 parsel numaralı taşınmazın her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi, E=1.00 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Gökhan ÜLKE
Belediye Başkan V.


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi