


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	04.11.2024	KARAR NO	250
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Kasım	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Yeşilyurt Mahallesi 11652 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; Yeşilyurt Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında plansız alanda kalan 11652 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 78 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.10.2024 tarihli ve 222 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarihli ve 239 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Yeşilyurt Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında plansız alanda kalan 11652 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında fiilen kullanılan 10 metre genişliğindeki yolun ruhsatlı yapıların doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi için imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer 10 metre genişliğinde yol olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 11652 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında kalan alanın; meri imar planında planlı 25 metrelik yola bağlantısı sağlanacak şekilde 10 metrelik yol ve yeşil alan olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-18D-3A ve K35A-18D-3D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Gökhan ÜLKE
Belediye Başkan V.


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi