


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.03.2024	KARAR NO	47
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel ve 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel ve 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 6 nolu rapor okundu.

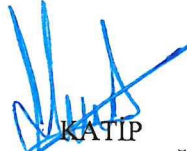
Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.02.2024 tarihli ve 31 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 410 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C10B Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, otopark ve yol olarak planlıdır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, konut alanı planlı yerin park alanı olarak, park ve otopark alanı olarak planlı yerin park ve yaya yolu olarak planlanması, yolların fiili kullanımlara uygun hale getirilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, K34C10B3C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi