


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	04.11.2024	KARAR NO	246
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Kasım	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 4757 ada 51 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanında plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 4757 ada 51 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 74 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.10.2024 tarihli ve 218 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli ve 279 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Kazım Karabekir Mahallesi 4757 ada 51 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.80 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, KAKS=0.60 yapılaşma koşullarına sahip P.T.T alanı ve yol olarak planlıdır. PTT genel müdürlüğü ve vatandaşların talebine istinaden söz konusu PTT alanı planlı yerin kaldırılarak konut alanı, park ve otopark olarak yeniden düzenlenerek planlanması şeklinde hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29L1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Gökhan ÜLKE
Belediye Başkan V.


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi