


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.03.2024	KARAR NO	55
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Kuzey Mahallesi 9072 ada ve 1-3 parsel ile 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; Gesi Kuzey Mahallesi 9072 ada ve 1-3 parsel ile 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 14 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.02.2024 tarihli ve 46 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih 475 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35A24A Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Kuzey Mahallesi mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş. Melikgazi Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 9072 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmaz ile 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan "P.T.T", A-3 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak P.T.T alanının Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin uygun görüşüne istinaden bölgenin ihtiyacı doğrultusunda yeniden düzenlenerek ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması hususundaki konunun K35A24A1D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Halil Yağmur, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşılık 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi