


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	07.10.2024	KARAR NO	203
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kayabağ Mahallesi 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Kayabağ Mahallesi 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 58 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; 02.09.2024 tarihli ve 191 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kayabağ Mahallesi 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=2 KAT yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve yol olarak planlıdır.

Konut alanı planlı söz konusu 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde fiiliyatta yapılmış olan meydan dokusu ve duvar ile mülkiyeti belediyemize ait 9633 ada 2 parsel numaralı taşınmazda çeşme bulunmaktadır. Geleneksel dokunun korunması için 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan meydan kullanımının dikkate alınıp, ada kenarının güney yönünde kaydırılarak yeniden düzenlenmesi, aynı şekilde 9601 ada 19 ve 20 parsellerin güney kısmındaki ada kenarının da meydan kullanımı dikkate alınarak kuzey yönünde kaydırılması, 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın içerisinden geçen 7 metrelik yolun yerinde yapılan tespitler sonucu açılmayacağından kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi ve parsellerin cephe problemlerini gidermek üzere kuzey-güney doğrultulu 7 metrelik yeni bir yol açılması şeklinde plan değişikliği yapılması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A24D2D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



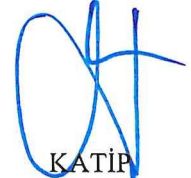
BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi



KATİP

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi