

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

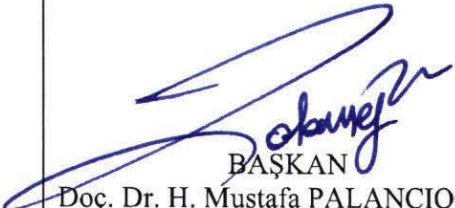
	KARAR TARİHİ	03.02.2025	KARAR NO	52
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Altınoluk Mahallesi 12414 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan; Altınoluk Mahallesi 12414 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 16 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.01.2025 tarihli ve 39 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarihli ve 547 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Altınoluk Mahallesi 12414 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Cami Alanı" olarak ve 5316 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlkokul Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu Cami Alanının fiili duruma uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek güneydoğu kısmına da (Kuran Kursu yapılmak üzere) E=1.00 Yençok= 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesisi Alanı planlanması, İlkokul alanı olarak planlı yerinde güney kısımda genişletilerek E=0.80 Yençok= 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip İlkokul Alanı olarak yeniden planlanması, kaldırılan yeşil alanların öneri plandaki gibi civarından karşılanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yukarıda bahsi geçtiği şekilde düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 28L1A, 28L1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi