


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	04.11.2024	KARAR NO	244
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Kasım	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Selçuklu Mahallesi 3704 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Selçuklu Mahallesi 3704 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 72 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.10.2024 tarihli ve 216 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Selçuklu Mahallesi 3704 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 2 katlı yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında fiiliyattaki yapıların diğer parsel içlerine girmesi, tapu işlemlerinde yaşanan problemler ile uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle, konut alanı artışı olmaksızın 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine altlık olacak şekilde ada kenarının yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-10A-2A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Gökhan ÜLKE
Belediye Başkan V.


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi