

**YAPI DENETİMLİ
YENİ İNŞAAT**

1	RUHSAT DİLEKÇESİ - SGK İŞYERİ TESCİL B. (MÜTEAHHİT ADINA) - NUMARATAJ (GÜNCEL)
2	BELEDİYE PERSONELİNCE HESAPLANMIŞ HARÇ HESABI FORMU *OTOPARK HESABI PARSELİNDE KARŞILANMALI-AKSİ HALDE OTOYARK ÜCRETİNE AİT MAKBUZ
3	HARÇ MAKBUZLARI (KASKİ-BİNA İNŞAAT HARCİ-TOPRAK AÇMA HARCİ-ÇÖP KONT.BEDELİ-PROJE T.HARCİ) KASKİ ONAYLI SU VE KANALİZAYON DURUM BELGESİ
4	İMAR ÇAPI (ADA/PARSEL DEĞİŞİKLİĞİ VARSA KADASTRO FOLYOSU)
5	TÜM MALİKLERİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZASI YADA VEKALETNAMESİ (NOTER ONAYLI-ASLI)
6	TÜM MALİKLERLE YAPILMIŞ İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ (NOTER ONAYLI-ASLI) YAPI SAHİBİ İLE MÜTEAHHİT AYNI KİŞİ İSE TAAHÜTNAME (NOTER ONAYLI-ASLI) *PARSELDE BLOKLAR BİRDEN FAZLA MÜTEAHHİTLE YAPILACAK İSE, YAPI SAHİPLERİ VE MÜTEAHHİTLER NOTER ONAYLI VAZİYET PLANI İLE BELİRTİLMELİ VE ORTAK ALANLARIN YÜKLENİCİSİ BELİRTİLMELİ
7	HARİTA HUS DOSYASI-İNŞAAT DURUM BELGESİ (SON 1 AYLIK)-KOT RAPORU-PLANKOTE-KÜBAJ HESABI YAPI DENETİM HARİTA MÜH.SÖZLEŞMESİ (TİP3) *ELDEN YAPILMIŞ SÖZLEŞMEDE-HARİTA MÜH.'NE AİT SON 1 AYLIK BORDRO
8	YAPI MÜTEAHHİDİ BELGELERİ (YAMBİS, İMZA SİRKÜSÜ, TİC.ODA KAYDI, SİCİL TASDİKNAME, VERGİ LEVHASI) GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİKTE SADECE YAMBİS BELGESİ *MÜTEAHHİT BELGELERİNDE NACE KODU-YAPININ KULLANIM AMACINA UYGUN YETKİYİ İÇERMELİ *MÜTEAHHİTLİĞİN GRUBU-YAPININ SINIFINA TEKABÜL EDEN M2'Yİ KARŞILAMALI
9	ŞANTIYE ŞEFİ TAAH., SÖZLEŞME (NOTER ONAYLI-ASLI), ŞANTIYE ŞEFLİĞİ BELGESİ, KAYSERİ İKAMETGAHI *JET GROUT VARSA-ŞANTIYE ŞEFİ İNŞAAT MÜH. OLMALI *ŞANTIYE ŞEFİNİN DENEYİMİ VE ÜZERİNDEKİ İŞLER DİKKATE ALINARAK-YETERLİLİK SAĞLANMALI
10	TÜM PROJE MÜELLİFLERİNİN EVRAKLARI (TAAH.,KISITLILIK-YAPI D.ONAYLI, BÜRO T., İKAMETGAH-KİMLİK FOT.) *ONAYLI MİMARİ PROJEDEKİ ÇAP TARİHİ 01.07.2023 SONRASI İSE, ZEMİN KAT HARİÇ 5 KAT VE ÜZERİ YAPILARDA İNŞAAT MÜH. DENEYİM YAZISI (30,5 M ÜZERİ YAPILARDA MAKİNE MÜH. DENEYİM YAZISI DA OLMALI)
11	YAPI D. DOSYASI (YİBF, TAAHÜT, SÖZLEŞME, PROJE K.F., DENETÇİ İKAMETGAH VE KİMLİK FOT., HİZMET BEDELİ) *YİBF VE SÖZLEŞMELERDE BLOK HARFLERİ-MİMARİ VAZİYET PLANI İLE UYUMLU OLARAK BELİRTİLMİŞ OLMALI *YAPI DENETİM SÜRESİNİN BİTECEĞİ TARİH-İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN BİTECEĞİ TARİHTEN GERİDE KALMAMALI *YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİNE MÜTEAHHİT FİRMA YETKİLİSİ VEKİL OLARAK İMZA ATAMAZ.
12	ONAYLI LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ(ASLI)

NOT: DOSYA EVRAK LİSTESİNDEKİ SIRAYA GÖRE DİZİLMİŞ OLMALIDIR.

*****ELEKTRİK PROJELERİNİN (YAPI DENETİMDEN ISLAK İMZALI) FİZİKİ OLARAK GELMESİ GEREKMEKTEDİR.**

*****PROJEDE İSTİNAT DUVARI VARSA; İSTİNAT İÇİN DE RUHSAT DOSYASI HAZIRLANMALIDIR.**

NOT: YAPI RUHSATI ONAYINIZ SONRASI "HAFRİYAT İZİN BELGENİZİ" ALMANIZ GEREKMEKTEDİR.