

YAPI DENETİMLİ

TADİLAT

1	RUHSAT DİLEKÇESİ - NUMARATAJ (GÜNCEL) - RUHSAT BAŞVURU ÜCRETİ
2	MİMARİ/STATİK/MEKANİK TADİLAT YAZISI - TADİLAT TAŞIYICI SİSTEMİ ETKİLİYOR İSE PERFORMANS ANALİZİ MEKANİK TADİLAT/STATİK TADİLATA GEREK OLMADIĞINA DAİR BELEDİYE ONAYLI YAZI BİR DEN FAZLA BLOKLU PARSELLER İÇİN; *MİMARİ TADİLATIN İÇERİĞİNDE-PARSELE AİT ORTAK ALANDA YADA PARSELDEKİ BLOKLARIN BİRİNDE; KONUM, EMSAL, İNŞAAT ALANI, YAPI YÜKSEKLİKLİĞİ, BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI-ARSA PAYI, KULLANIM AMACI GİBİ DEĞİŞİKLİKLERİN YAPILMADIĞINA DAİR MİMAR ONAYLI YAZI
3	TADİLATLI PROJELERİN PROJE TASDİK HARÇ MAKBUZLARI
4	M2 YADA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINDA DEĞİŞİKLİK VARSA; BELEDİYE PERSONELİNCE HESAPLANMIŞ HARÇ HESABI FORMU HARÇ FARKLARINA AİT MAKBUZLAR (BİNA İNŞ.HARCI-TOPRAK AÇMA H.-ÇÖP KONT.B.-KASKİ) *OTOPARK HESABI PARSELİNDE KARŞILANMALI-AKSİ HALDE OTOYAK ÜCRETİNE AİT MAKBUZ
5	İMAR ÇAPI (ADA/PARSEL DEĞİŞİKLİĞİ VARSA KADASTRO FOLYOSU)
6	İŞ BU LİSTENİN 2.MADDESİNDE YER ALAN DEĞİŞİKLİKLER YAPILMIYORSA VE PARSELDEKİ BLOKLARIN KAT İRTİFAKI KURULU İSE; BAŞVURU YAPILAN BLOĞUN MALİKLERİNİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZALARI YADA VEKİLLERİNİN İMZASI SÖZ KONUSU DEĞİŞİKLİKLER YAPILIYOR YADA PARSELDEKİ BLOKLARIN KAT İRTİFAKI KURULU DEĞİL İSE; PARSELDEKİ TÜM MALİKLERİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZALARI YADA VEKİLLERİNİN İMZASI *PARSELDEKİ BLOKLARIN KAT İRTİFAKI KURULU DEĞİLSE YADA TAPU SATIŞ TARİHİ, KAT İRTİFAKI TARİHİNDEN ÖNCE OLAN YAPI SAHİPLERİ; MÜTEAHHİT İLE NOTER ONAYLI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ YAPMASI GEREKMEKTEDİR.
7	İNŞAAT DURUM BEL.(SON 1 AYLIK) *TADİLAT, YAPI APLİKASYON PLANINI DEĞİŞTİRİR NİTELİKTE İSE; ONAYLI LİHKAP ve HUS APLİKASYON KROKİSİ *SEVİYESİ %10 OLUP, RUHSAT SÜRESİ 2 YILI GEÇMİŞ İSE; KÜBAJ HESABI VE İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI FOTOKOPİSİ
8	YAPI MÜTEAHHİDİ BELGELERİ (YAMBİS, İMZA SİRKÜSÜ) *MÜTEAHHİTİN GRUP HARFİ OLMALI
9	DEĞİŞEN VE TADİLAT SAHİBİ PROJE M. (TAAH.,KISITLILIK-YAPI D.ONAYLI, BÜRO T.,İKAMETGAH VE KİMLİK FOT.) *PROJE MÜELLİFİ DEĞİŞİMİNDE; AYRICA MUVAFAKAT (MİMAR NOTERDEN, DİĞER MÜELLİFLER ELDEN YAZILI)
10	YAPI DENETİM DOSYASI (İMZA SİRKÜSÜ, YİBF, TAAHÜT, PROJE.K.F. VE DENETÇİ İKAMETGAH VE KİMLİK FOTOKOPİLERİ) *YİBF VE SÖZLEŞMELERDE BLOK HARFLERİ-MİMARİ VAZİYET PLANI İLE UYUMLU OLARAK BELİRTİLMİŞ OLMALI *M2 DEĞİŞİKLİĞİ VE YAPI SINIFI DEĞİŞİKLİĞİ VARSA AYRICA SÖZLEŞME, HİZMET BEDELİ
NOT: EVRAK LİSTESİ TAMAMLANMADAN DOSYA KABUL EDİLMEMEYECTİR.(ELEKTRİK PROJESİ TADİLATLI İSE Y.D ONAYLI PROJE ÇIKTISI)	