



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ


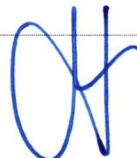

Toplantı tarihi : 07.10.2024
Toplantı No : 10
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 202

Becen Mahallesi 10364 ada 12 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 57 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu Becen Mahallesi 10364 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adasına isabet eden 10364 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 2 metre karelik kısmı maliklerinin muvafakatına istinaden kurtarılarak imar uygulamalarına imkan sağlayabilmek amacıyla ada kenarının düzenlenmesi hususundaki konu hakkında çalışmalar devam ettiğinden yeniden İmar Komisyonuna havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 203

Kayabağ Mahallesi 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 58 Kayabağ Mahallesi 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=2 KAT yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve yol olarak planlıdır. Konut alanı planlı söz konusu 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde fiiliyatta yapılmış olan meydan dokusu ve duvar ile mülkiyeti belediyemize ait 9633 ada 2 parsel numaralı taşınmazda çeşme bulunmaktadır. Geleneksel dokunun korunması için 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan meydan kullanımının dikkate alınıp, ada kenarının güney yönünde kaydırılarak yeniden düzenlenmesi, aynı şekilde 9601 ada 19 ve 20 parsellerin güney kısmındaki ada kenarının da meydan kullanımı dikkate alınarak kuzey yönünde kaydırılması, 9633 ada 3 parsel numaralı taşınmazın içerisinden geçen 7 metrelik yolun yerinde yapılan tespitler sonucu açılmayacağından kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi ve parsellerin cephe problemlerini gidermek üzere kuzey-güney doğrultulu 7 metrelik yeni bir yol açılması şeklinde plan değişikliği yapılması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A24D2D öneri uygulama imar planı paftasının plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


1 / 11  

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 204




Osman Kavuncu Mahallesi 1649 ada 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 59 nolu raporun okunmasından sonra 1649 ada 13 parsel numaralı taşınmazın 1648 ada 4, 5 parsel numaralı taşınmazların doğusuna, aynı şekilde 1649 ada 14 parsel numaralı taşınmazın ise 1652 ada 4, 5 parsel numaralı taşınmazların doğusuna birleştirilerek yeniden planlanması, ayrıca aynı bölgede 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1650, 1651, 1652, 1653 ada ve muhtelif parsel numaralı taşınmazların planlı olduğu konut dışı kentsel çalışma alanı sınırlarında fark edilen parsel, imar planı ve fiili durum arasındaki kayıklık problemlerinin giderilmesi için öneri imar planı hazırlanmıştır. Tadilat sınırı içerisine alınan bölgedeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanmak üzere, fiili yapılaşmaya uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 205

Şirintepe Mahallesi 154 ada 1 parsel ve 161 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 60 nolu raporun okunmasından sonra Şirintepe Mahallesi 154 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "M" ticaret lejantlı konut alanı, 161 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise ticaret alanı olarak planlıdır. Öneri imar planında gösterildiği gibi 154 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bastığı alan ve civarı TİCK Alanı, 161 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bastığı alan ve civarı Ticaret Alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-02B-4B ve K35D-02B-4C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 206

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 7036 ada 1, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 61 nolu raporun okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 7036 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların mevcut inşaat alanları aynı kalmak koşuluyla konut dokusunun 12 metre genişliğindeki yol daraltılarak kuzeye kaydırılması, 7036 ada 3 ve 1 parsel arasına park alanı eklenip yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-01B-4C ve K35D-01B-3D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

 2 / 11  

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 207

Eğribucak Mahallesi 10248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 62 nolu raporun okunmasından sonra Eğribucak Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait 10248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı), bağ ve sayfiye konut alanı, park ve 7 metrelik yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10A-3A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 208

Becen Mahallesi 7790 ada 5 nolu parselin batısında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 63 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 7790 ada 5 parselin batısında bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4282510.3428 -Y:454562.4381- Nokta2=X:4282507.3623- Y:454568.7719- Nokta3= X:4282504.6478 -Y:454567.4945 - Nokta4= X:4282507.6284 -Y:454561.1608) ITRF koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C10C1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 209

Esenyurt Mahallesi 16178 ada 4 parselin güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 64 nolu raporun okunmasından sonra Esenyurt Mahallesi 16178 ada 4 parselin güneyinde ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283875.2765 - Y:456117.3809- Nokta2=X:4283868.5337- Y:456119.2608- Nokta3= X:4283867.7280 -Y:456116.3710 - Nokta4= X:4283874.4709 -Y:456114.4911) ITRF koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C10B3B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

3 / 11

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 210

Anbar Mahallesi 6003 ada 4 parselin batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 65 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesi 6003 ada 4 parselin batısında bulunan ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4292381.0196 - Y:444041.8014- Nokta2=X:4292381.0196- Y:444038.8014- Nokta3= X:4292388.0196 -Y:444038.8014 - Nokta4=X:4292388.0196 -Y:444041.8014) ITRF koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 211

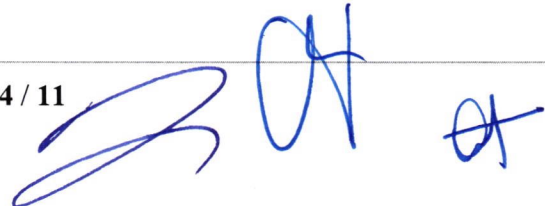
Becen Mahallesi 16371 ada 1 parselin batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.09.2024 tarihli ve 66 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 16371 ada 1 parselin batısında ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4281438.478 -Y:454573.181- Nokta2=X:4281444.715 - Y:454570.004- Nokta3= X:4281446.077 -Y:454572.677 - Nokta4=X:4281439.840 -Y:454575.855) ITRF koordinatları arasındaki bölgenin K34C10C1D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 212

Nijer Cumhuriyeti Maradi Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında kurulan kardeş kent ilişkisinin devam edip etmeyeceği hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.10.2024 tarihli ve 61089 sayılı yazının okunmasından sonra Nijer Cumhuriyeti Maradi Büyükşehir Belediyesi ile Melikgazi Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin sonlandırılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 213

Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.10.2024 tarihli ve 61259 sayılı Gülük Mahallesi 6021 ada 4 nolu parselde yer alan tescilli Salıbahçe Caminin projelerinin hazırlanması ve restorasyonunun yapılması için Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanmasına ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Gündem Sıra No : 13
Karar No : 214

Altınoluk Mahallesi kroki gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.09.2024 tarihli ve 60514 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 215

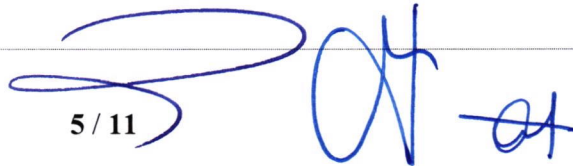
Becen Mahallesi kroki gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.09.2024 tarihli ve 60513 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 216

Selçuklu Mahallesi 3704 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrıık nizam 2 katlı yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarının yeniden plan değişikliği yapılmasına dair 30.09.2024 tarihli ve 60512 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 217

Ağırnas Mahallesi 15558, 15559,15560, 15562, 15563, 15564, 15565 nolu adalar ve civarındaki imar adaları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam TAKS:0.30, KAKS:0.60 yapılaşma şartlarına sahip imar adalarında parselasyon süreçleri tamamlanmış imar parselleri ile ada kenarı uyumsuzluklarının giderilmesi amacıyla tescil edilmiş imar parsellerine uyacak şekilde ada kenarlarının yeniden düzenlenerek planlanmasına dair 30.09.2024 tarihli ve 60510 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Gündem Sıra No : 17
Karar No : 218

Kazım Karabekir Mahallesi 4757 ada 51 ve 62 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda söz konusu PTT alanı planlı yerin kaldırılarak konut alanı, park ve otopark olarak yeniden düzenlenerek planlanması şeklinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.09.2024 tarihli ve 60507 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 219

Esenyurt Mahallesi 1303 ada 1181 parsel numaralı taşınmaz ve civarında yeniden planlanarak askıya çıkarılmış olan 142 sayılı meclis kararına yapılan itirazların değerlendirilmesine dair 01.10.2024 tarihli ve 61087 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 220

Esenyurt Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 14399 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı yerin özel sosyal tesis alanı olarak yeniden planlamasına dair 30.09.2024 tarihli ve 60506 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 221

Turan Mahallesinde tescil harici alan ve 101 ada 38, 39 ve 88 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında plansız alanda kalan plan değişikliği yapılmasına dair 30.09.2024 tarihli ve 60505 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Gündem Sıra No : 21
Karar No : 222

Yeşilyurt Mahallesiinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında plansız alanda kalan 11652 ada 3 parsel numaralı taşınmazın imar planlarına işlenmesine dair 30.09.2024 tarihli ve 60504 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 223

Turan Mahallesi 161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.10.2024 tarihli ve 61053 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 224

Belediyemizin 2025-2029 yıllarını içeren taslak stratejik planına dair 01.10.2024 tarihli ve 61078 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 225

Melikgazi Belediyesi 2025 mali yılı Performans Programının görüşülmesine dair 01.10.2024 tarihli ve 61077 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 226

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Taslak Bütçesi olarak kabul edilen bütçe tasarısı taslak bütçeleri ve Bütçe Kararnamesinin görüşülmesine dair 01.10.2024 tarihli ve 61082 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 227

2025 yılı gelir ve ücret teklifleri bulunan ekteki Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesine dair 01.10.2024 tarihli ve 61072 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 228

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının "Sıfır Atık İyi Uygulamaları" projesi kapsamında sıfır atık eğitimlerinde kullanılmak üzere mobil sıfır atık aracı alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.10.2024 tarihli ve 62233 sayılı yazının okunmasından sonra Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Sıfır Atık İyi Uygulamaları" projesi için Belediyemize 2.700.000-TL ödenek verilmiştir. Proje kapsamında; okullarda ve mahallelerde sıfır atık projesinin geliştirilmesi ve sıfır atık eğitimlerinde kullanılmak üzere mobil sıfır atık aracının satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 229

Belediyemiz muhtelif araç alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.10.2024 tarihli ve 62229 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün çalışmalarında ihtiyaç duyduğu 1 adet paletli ekskavatör, 3 adet kazıcı yükleyici, 1 adet asfalt yama silindiri, 1 adet çekici - TIR, 1 adet çöp taşıma semitreyleri, 10 adet hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonu, 3 adet kar küreme ekipmanlı kamyon, 4 adet kar küreme ve tuz serpmeye ekipmanlı kamyon, 3 adet arazöz, 1 adet asfalt tamir ve bakım aracı, 1 adet vakumlu yol süpürme aracı, 1 adet mobil sıfır atık aracı ve 1 adet mobil tamir ve bakım aracının satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 230

Mülkiyeti Belediyemize ait 55 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.10.2024 tarihli ve 62240 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Anbar Mahallesinde kain 6821 ada 1 numaralı parsel, 7612 ada 1 numaralı parsel, 14606 ada 3 ve 7 numaralı parseller, 14605 ada 5 numaralı parsel, 30 Ağustos Mahallesinde kain 2607



ada 14 numaralı parsel, Kazımkarabekir Mahallesiinde kain 4622 ada 17 numaralı parsel, 14826 ada 3 numaralı parsel, Altınoluk Mahallesiinde kain 6571 ada 3 numaralı parsel, Esenyurt Mahallesiinde kain 7871 ada 4 numaralı parsel, 14399 ada 1 numaralı parsel, Osmanlı Mahallesiinde kain 8166 ada 1, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 8170 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 15006 ada 1 numaralı parsel, Becen Mahallesiinde kain 16415 ada 5 numaralı parsel, 7893 ada 16 numaralı parsel, 4932 ada 16 numaralı parsel, 12653 ada 17 numaralı parsel, 4658 ada 17 numaralı parsel, Karadere Mahallesiinde kain 5550 ada 3 numaralı parsel, Erenköy Mahallesiinde kain 12962 ada 10 numaralı parsel, 5164 ada 12 numaralı parsel, Hisarcık Mahallesiinde kain 7319 ada 11 numaralı parsel, Kıranardı Mahallesiinde kain 209 ada 8 numaralı parsel, 288 ada 23 numaralı parsel, 289 ada 18 numaralı parsel, 260 ada 23 numaralı parsel, 13696 ada 15 numaralı parsel, 13758 ada 14 numaralı parsel, Konaklar Mahallesiinde kain 12065 ada 1 numaralı parsel, 12005 ada 4 numaralı parsel, Gernir Mahallesiinde kain 14310 ada 1 numaralı parsel, Kocasinan İlçesi Şeker Mahallesiinde kain 12644 ada 8 numaralı parsel, Talas İlçesi Endürlük Mahallesiinde kain 4865 ada 2 numaralı parsel, 4866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 4867 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsel ile Talas İlçesi Talas Mahallesiinde kain 1962 ada 1 numaralı parselde yer alan binanın 1.kat 2 ve 5 numaralı meskenler, 2081 ada 2 numaralı parselde yer alan 3.kat 11 nolu mesken, 4.kat 13 nolu mesken ile Kazımkarabekir Mahallesiinde kain 12438 ada 1 numaralı parselde yer alan C Blok 2.kat 7 nolu mesken olmak üzere toplam 55 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30

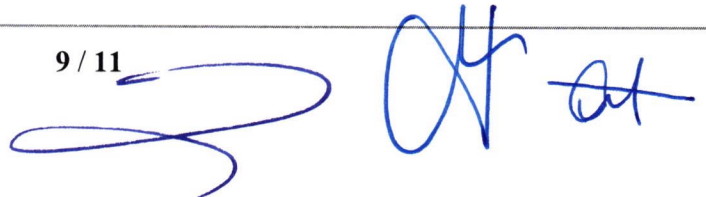
Karar No : 231

Belediyemiz iktisadi işletmesinin mevcut faaliyet konularına ek olarak "Her türlü taşıt, iş makinesi, makine ve teçhizatın operatörü ile birlikte kiraya verilmesi işletmeciliği" faaliyetinin dahil edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.10.2024 tarihli ve 62228 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz iktisadi işletmesinin mevcut faaliyet konularına ek olarak "Her türlü taşıt, iş makinesi, makine ve teçhizatın operatörü ile birlikte kiraya verilmesi işletmeciliği" faaliyetinin dahil edilmesinin kabulüne, bu karar doğrultusunda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında gerekli izinlerin alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31

Karar No : 232

Asım Balcı'nın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.10.2024 tarihli ve 62405 sayılı yazının okunmasından sonra Asım Balcı'nın İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan sağlık ocağı isminin "Asım Balcı Aile Sağlığı Merkezi" olması şartıyla 12.000.000(on iki milyon)-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.



Gündem Sıra No : 32
Karar No : 233

Küçük Kızıltepe mevkiinde bulunan ve 2886 sayılı ihale kanunu hükümlerine göre satışı yapılan Karadere Mahallesinde kain 7534 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, zemindeki eğimin çok yüksek olmasından dolayı açılacak olan temelde göçük ve kayma riski bulunduğu ve önlemler alanlar arasına girdiğinden ihale ile satılan taşınmazın Belediyemiz tarafından trampa edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.10.2024 tarihli ve 62406 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 33
Karar No : 234

Gürsu İnşaat Elektrik Mühendislik Mimarlık Mobilya Turizm Sanayi Tic. Ltd. Şti.'nin trampa talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.10.2024 tarihli ve 62404 sayılı yazının okunmasından sonra

Gündem Sıra No : 34
Karar No : 235

Gesi Mahallesi 12791 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50 Yençok= 7.50 yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis istasyonu alanı olarak planlıdır.Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında 15 metre olan çekme mesafesinin 10 metreye, 10'ar metre olan doğu ve batı cephelerinin de 5'er metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 04.10.2024 tarihli ve 62239 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 35
Karar No : 236

Kazım Karabekir Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazılarında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 04.10.2024 tarihli ve 62238 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 36
Karar No : 237

Belediyemiz Meclis Üyesi Murat Titizbaş'ın Melikgazi Belediye Meclisi Üyeliği görevinden istifa ettikleri hususunda Belediyemiz Meclisi bilgilendirilmiştir.



BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi



KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 09.10.2024
Toplantı No : 10
Birleşim No : 2
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 238

Belediyemizin 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planı hakkındaki komisyon raporunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 08.10.2024 tarihli ve 67 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2025 - 2029 dönemi Stratejik Planı hakkında Plan ve Proje Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 239

Belediyemize ait 2025 mali yılı taslak performans programı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2024 tarihli ve 68 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2025 mali yılı taslak performans programı hakkında Plan ve Proje Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 240

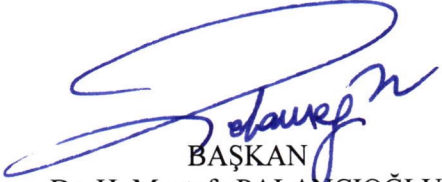
Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağı ve Bütçe Kararnamesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2024 tarihli, 69 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağı ve Bütçe Kararnamesi hakkında Plan ve Proje Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 241

Melikgazi Belediyesi 2025 mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2024 tarihli ve 70 hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2025 mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 242

Melikgazi Belediyesi Temel İhtiyaç Maddeleri Sanayi ve Ticaret İşletmesi A.Ş.'nin ihtiyaç duyulması halinde vadeli kredi kullanabilmesi için yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 09.10.2024 tarihli ve 63264 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin % 100 sermayesine sahip olduğu şirketin nakit/gayri nakdi kredi (leasing dahil) talebine istinaden en düşük kredi maliyetli bankalardan 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'inci maddesi ve ilgili tüm kanun hükümlerine uygun olarak ihtiyaç duyulması halinde 2024 ve 2025 yılında kullanılmak üzere 30.000.000(otuz milyon)-TL'ye ve 60 aya kadar vadeli kredi (leasing dahil) alınabilmesi ve borçlanmayla ilgili iş ve işlemleri yürütmek için gerekli olan evrakları imzalamaya, Belediye Başkanı veya görevlendirilecek ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin herhangi bir faiz ve masraf ödememek kaydıyla kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu 18'ini maddesinin (d) bendine istinaden oy birliği ile karar verildi


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi

MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 09.10.2024
Toplantı No : 10
Birleşim No : 2
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 238

Belediyemizin 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planı hakkındaki komisyon raporunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 08.10.2024 tarihli ve 67 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2025 - 2029 dönemi Stratejik Planı hakkında Plan ve Proje Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 239

Belediyemize ait 2025 mali yılı taslak performans programı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2024 tarihli ve 68 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2025 mali yılı taslak performans programı hakkında Plan ve Proje Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 240

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağı ve Bütçe Kararnamesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2024 tarihli, 69 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Taslağı ve Bütçe Kararnamesi hakkında Plan ve Proje Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 241

Melikgazi Belediyesi 2025 mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2024 tarihli ve 70 hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2025 mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05

Karar No : 242

Melikgazi Belediyesi Temel İhtiyaç Maddeleri Sanayi ve Ticaret İşletmesi A.Ş.'nin ihtiyaç duyulması halinde vadeli kredi kullanabilmesi için yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 09.10.2024 tarihli ve 63264 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin % 100 sermayesine sahip olduğu şirketin nakit/gayri nakdi kredi (leasing dahil) talebine istinaden en düşük kredi maliyetli bankalardan 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'inci maddesi ve ilgili tüm kanun hükümlerine uygun olarak ihtiyaç duyulması halinde 2024 ve 2025 yılında kullanılmak üzere 30.000.000(otuz milyon)-TL'ye ve 60 aya kadar vadeli kredi (leasing dahil) alınabilmesi ve borçlanmayla ilgili iş ve işlemleri yürütmek için gerekli olan evrakları imzalamaya, Belediye Başkanı veya görevlendirilecek ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin herhangi bir faiz ve masraf ödememek kaydıyla kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu 18'ini maddesinin (d) bendine istinaden oy birliği ile karar verildi
