



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi :** 01.07.2024

**Toplantı No :** 7

**Birleşim No :** 1

**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 141**

Erenköy Mahallesi 10513 ada 32 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 36 nolu raporun okunmasından sonra 10513 ada 35, 37 ve 57 parsel numaralı taşınmazlarda planlı 10 metrelik yol arazi koşulları ve ağaç yoğunluğu nedeniyle açılmadığından; yolun aynı taşınmazların güneyinden geçen kadastro yolunu da kapsayacak şekilde 10513 ada 31 ve 32 parsel numaralı taşınmaz sınırlarına kadar genişletilmesi, aynı zamanda 10513 ada 35 ve 37 parsel numaralı taşınmazların güneydeki konut adasında sahip oldukları haklarının korunması amacıyla azalan konut alanı kadar kuzeydeki imar adasının genişletilerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-06B-4D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 142**

Esenyurt Mahallesi 1303 ada 1181 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 37 nolu raporun okunmasından sonra cami alanının güneyinden geçen fiili yolun ve mevcutta bulunan trafo alanının imar planlarına işlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-10B-2A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 143**

Erenköy Mahallesi 10515 ada 1 nolu parselin batısı ve 3464 ada 5 nolu parselin güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 38 nolu raporun okunmasından sonra Erenköy Mahallesi 10515 ada 1 nolu parselin batısı ve 3464 ada 5 nolu parselde bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283793.198 -Y:459373.608- Nokta2=X:4283800.198- Y:459373.608- Nokta3=X:4283800.198 -Y:429376.608 - Nokta4= X:4283793.198 -Y:459376.608 ve Nokta5=X:4283372.556 -Y:459457.748- Nokta6=X:4283375.395 -Y:459458.719- Nokta7=X:4283373.131 -Y:459465.342- Nokta8=X:4283370.292 -Y:459464.372) koordinatları arasında tanımlanan iki ayrı bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D06B4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edilmiş şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 144**

Erenköy Mahallesi 13183 ada 1 nolu parselin güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 39 nolu raporun okunmasından sonra Erenköy Mahallesi 13183 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4282887.729 -Y:459200.827- Nokta2=X:4282890.729- Y:459200.827- Nokta3= X:4282890.729 -Y: 459207.827 - Nokta4= X:4282887.729 -Y:459207.827) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 145**

Erenköy Mahallesi 12965 ada 8 nolu parselin kuzeyinde taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 40 nolu raporun okunmasından sonra Erenköy Mahallesi 12965 ada 8 nolu parselin kuzeyinde bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283667.815 -Y:459003.011- Nokta2=X:4283670.795- Y:459002.661- Nokta3= X:4283671.612 -Y:459009.613 - Nokta4= X:4283668.633 -Y:459009.963) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D06B4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 146**

Anbar Mahallesi 6837 ada 8 nolu parselin kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 41 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesi 6837 ada 8 nolu parselin kuzeyinde bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4291224.575 -Y:442104.627- Nokta2=X:4291227.563- Y:442104.352- Nokta3= X:4291228.205 -Y: 442111.322 - Nokta4= X:4291225.218 -Y:442111.598) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 31I4D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 147**

Anbar Mahallesi 6858 ada 1 nolu parselin doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 42 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesi 6858 ada 1 nolu parselin doğusunda bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4291055.492 -Y:442563.333- Nokta2=X:4291055.826- Y:442566.314- Nokta3= X: 4291048.870 -Y:442567.093 - Nokta4= X:4291048.536 -Y:442564.112) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 31I4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No : 148**

Kocatepe Mahallesinde 13742 ada 1 nolu parselin batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 43 nolu raporun okunmasından sonra Kocatepe Mahallesinde 13742 ada 1 nolu parselin batısında bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4289304.061 -Y:448300.523- Nokta2=X:4289310.973- Y:448301.630- Nokta3= X: 4289310.498 -Y:448304.592 - Nokta4= X:4289303.586 -Y:448303.485) ITRF koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30K4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 149**

Yıldırım Beyazıt Mahallesinde 13982 ada 5 nolu parselin batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 44 nolu raporun okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesinde 13982 ada 5 nolu parselin batısında bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4289057.871 - Y:460011.545- Nokta2=X:4289059.652- Y:460018.314- Nokta3= X: 4289056.751 - Y:460019.078 - Nokta4= X:4289054.970 -Y:460012.308) ITRF koordinatları arasındaki bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D01B3A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 150**

Gökkent Mahallesi 14242 ada 1 nolu parselin batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 45 nolu raporun okunmasından sonra Gökkent Mahallesi 14242 ada 1 parselin batısında bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4290145.419 -Y:462577.868- Nokta2=X:4290138.712- Y:462579.872- Nokta3= X:4290137.853 -Y:462576.997 - Nokta4= X:4290144.561 -Y:462574.994) ITRF koordinatları arasındaki bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30O2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 151**

Müflis S.S.Fetih Kent Konut Yapı Kooperatifi iflas idaresi üyelerinin 775 sayılı kanuna göre tapuya şerh edilen kaydın terkinin yönündeki talepleri hakkındaki 14.06.2024 tarihli ve 46 nolu raporun okunmasından sonra talep hakkındaki inceleme ve çalışmalar devam ettiği, sağlıklı bir inceleme ve değerlendirme yapılabilmesi adına geçmiş yıllara ait yazışma ve dilekçelerin de arşivden temin edilerek incelenmesi, iflas masası idaresinden temin edilmesi gereken bilgi ve belgeler de olduğundan konunun bir sonraki komisyon gündeminde değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 152**

Mustafa Kazan'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 11.06.2024 tarihli ve 35421 sayılı yazının okunmasından sonra Mustafa Kazan'ın Selçuklu Mahallesi Ünlü Sokak üzerinde yapılacak olan Hayrat Mescidi'nin yapımında kullanılmak üzere 2.000.000 (iki milyon)-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 153**

Abdullah Gölgeli'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 12.06.2024 tarihli ve 35822 sayılı yazının okunmasından sonra Abdullah Gölgeli'nin Becen Mahallesi 5049 ada 1 nolu parselde bulunan Aynalı Mescid'in yıkılarak yeniden yapılmasında kullanılmak üzere 8.000.000 (sekiz milyon)-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 154**

Belediyemiz ile Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 25.06.2024 tarihli ve 37169 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin mücavir alanları içerisinde genel, mesleki, teknik, kültürel, sosyal ve spor kursları düzenlenebilmesi amacıyla Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılması ve söz konusu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 155**

Hino Açma ve Nihat Acur'un trampa taleplerinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 12.06.2024 tarihli ve 36101 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Hino Açma'ya ait Battalgazi Mahallesinde kain 1830 ada 5 nolu parselde 8/43 (161,50 m2) hissesi ve 20/301 (57,68 m2) hissesi ile mülkiyeti Nihat Acur'a ait Battalgazi mahallesi 4861 ada 18 nolu parselde 41521/123042 (207,61 m2) hissesi ve 1828 ada 5 nolu parselde 24/143 (99,83 m2) hisseleri ile mülkiyeti Belediyemize ait 1. Eskişehir Mahallesinde kain 13443 ada 1 nolu parselde bulunan sosyal konutlarımız ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası hükümlerine göre trampa edilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 156**

Seyyid Burhaneddin Hazretleri Hizmet Vakfı'nın trampa talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.06.2024 tarihli ve 37402 sayılı yazının okunmasından sonra Erenköy Mahallesi 4946 ada 7 nolu parselde Belediyemize ait 13595/73861 (271,90 m2) hisse ile Seyyid Burhaneddin Hazretleri Hizmet Vakfına ait Tutak Mahallesi 263 ada 13 nolu parseldeki 11/12 (158,58 m2) hissesi, Altınoluk Mahallesi 11255 ada 25 nolu parseldeki 1/1 (142,30 m2) hissesi, Caferbey Mahallesi 6100 ada 2 nolu parseldeki 1655/60016 (66,20 m2) hissesi, Kazım Karabekir Mahallesi 14799 ada 2 nolu parseldeki 966/226819 (9,66 m2) hissesi, Esentepe Mahallesi 12697 ada 2 parsel üzerindeki 945/1270013 (9,45 m2) hissesi ve Erenköy Mahallesi 10498 ada 36 nolu parsel üzerindeki 1/3 (224,40 m2) hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası hükümlerine göre trampa edilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 17**  
**Karar No : 157**

Talas İlçesi Endürlük Mahallesi 2977 ada 11 parsel numaralı taşınmazda imar uygulaması yapılmasına dair 26.06.2024 tarihli ve 37400 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Talas İlçesi Endürlük Mahallesi 2977 ada 11 nolu parsel 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddeleri ve 22 Şubat 2020 tarihinde yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi gereğince kamu mülkiyetine ait alan olduğundan ve Uygulama İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından, söz konusu parselin yönetmelik hükümlerine uygun şekilde ifraz edilerek, ifraz sonucu oluşan parsellerden Belediyemiz adına kalması gereken yerlerin Belediyemiz adına arsa olarak, Talas Belediyesi adına kalması gereken yerlerinde Talas Belediyesi adına arsa olarak tescil edilmelerine, yol ve parkların da Talas Belediyesi adına terkin işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 18**  
**Karar No : 158**

Kayseri 4. Organize Sanayi Bölgesi OSB Müteşebbis heyeti asil üyeliğine görevlendirme yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.06.2024 tarihli ve 37239 sayılı yazının okunmasından sonra Kayseri 4. Organize Sanayi Bölgesi OSB Müteşebbis heyetinde Fen İşleri Müdürü Furkan Ergüneş'in asil üye olarak görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 19**  
**Karar No : 159**

İl Sağlık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında hasta nakli konusunda işbirliği protokolü yapılmasına dair 26.06.2024 tarihli ve 37229 sayılı yazının okunmasından sonra hasta nakli konusunda İl Sağlık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği yapmak üzere gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokollerini yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 20**  
**Karar No : 160**

Eğribucak Mahallesi 5086 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 25.06.2024 tarihli ve 36992 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 21**  
**Karar No : 161**

Germir, Yıldırım Beyazıt, Alpaslan, Köşk, Kılıçarslan, Hunat, Gültepe, Tacettinveli, Battalgazi, Esenyurt, Osmanlı, Selçuklu, Danişmentgazi mahallelerini kapsayan 2100 hektar alanda yapılan çalışma hakkında yapılan itirazların değerlendirilmesine dair 26.06.2024 tarihli ve 37423 sayılı yazı okundu. Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 22**  
**Karar No : 162**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarih 132 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C05C Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu 21 ada 66 parsel numaralı taşınmazda fiili olarak bulunan Sağlık Tesisi Alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.07.2024 tarihli ve 38165 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 23**  
**Karar No : 163**

Altınoluk Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 16088 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı olup park alanı olarak, yine mülkiyeti Belediyemize ait 15217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının ise ticaret alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 01.07.2024 tarihli ve 38166 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 24**  
**Karar No : 164**

Osman Akgöz'ün şartlı bağış yapmaktan vazgeçtiği hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.07.2024 tarihli ve 38057 sayılı yazının okunmasından sonra Esentepe mevki 2730 ada 2 nolu parsel yapılacak olan camide kullanılmak üzere 1.000.000-TL bağış yapmak talebi hakkındaki 03.10.2022 tarihli ve 204 sayılı meclis kararının iptaline oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 25**  
**Karar No : 165**

Gözde Mobilya ve Çelik Eşya Dayanıklı Tüketim Malları Gıda Tekstil Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi yaptırmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.07.2024 tarihli ve 37886 sayılı yazının okunmasından sonra Aydınlıkevler Mahallesi 7476 ada 1 nolu parselde yapılacak olan Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi'nin isminin "Ahmet Şerife Özenç Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" olması şartıyla maliyeti tarafınca karşılanıp inşaatının da yine tarafınca yürütmek üzere Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi yaptırmak hususundaki talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesine istinaden kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 26**  
**Karar No : 166**

Gülük Cami'nin çatı onarımının yapılması için Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.07.2024 tarihli ve 37885 sayılı yazının okunmasından sonra Gülük Mahallesi 281 ada 1 nolu parselde yar alan Gülük Camii'nin çatısının onarılması için Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı'na ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---