

## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Gültepe Mah., (Ada: 2945 Parsel: 17)  
Konuksever Cad./Sok., 18 kapı numaralı Ali ALTUNER 'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 08/03/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığılma yapılar yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket  
birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi kullanılmadan)  
inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı  
oturmalarıyla dolayı ayrılmalar oluştuğu kullanımla birlikte bu çatlak-  
ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.)  
dolayı zamanla derinleşmeye başlamaya başladığı kapı ve pen-  
celerinin olmadığı tavan kısımlarında kümeş yapılmaları  
oluşturduğu tespit edilmiş olup, bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve  
araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30 04/02 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

**Tamfun DURAN**  
Tetkik Eden  
Dip. No: 1013  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

**Fatih ARSANTAŞ**  
Tetkik Eden  
MİMAR  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.  
**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005469

Adı ve Soyadı

: Ali ALTUNER

Ada:

2945 Parsel: 17

Adres

: Gültepe mah. Kanuksever sok No: 8-10

İhtar Mevzu

: 2945 Ada, 17 parselde bulunan metruk yapılar.

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde -  
ancak olarak tehlikenin giderilmesi aksi takdirde 3194 sayılı İmar  
konusunun 39. maddelerine göre işlem yapılacağı ihtar  
olunur.

Verilen Müddet:

: 30 otuz Gün

Tarih:

08.03.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince  
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

Ali

İhtar Edilen

**Sadettin BAYRAKDAR**  
**GÜLTEPE MAHALLESİ**  
**MUHTARI**

...../...../20.....

Zabıta Memuru

Ali Yalçın

Belediye Görevlileri

Mustafa AKAR



DİP KÖŞE  
YEMİRLİYİ  
0.530 282 79 72

KONUKSEVER  
BOKAK

10