

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mah., (Ada: 8482 Parsel: 1)
Taşlıtepe Cad./Sok., 13 kapı numaralı Gazi 202 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 08/03/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla
biriket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda
çatlaklar, temeldeki farklı oturmalardan dolayı ayrılmalar olduğu
kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkilerden
(kar, yağmursuyu deniz etkisi vb) dolayı zamanla derinleşmeye
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tavan
kısmınının yıkıldığı tespit edilmiş olup, bulunduğu yerin
insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal
güvenliğini tehdit ettiği

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tayfur DURAN
Tetkik Eden
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden
FATMA GÜLETTAŞ
MELİKGAZI BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005468

5238 / 10 Eski

Adı ve Soyadı

: Gazi ZOR

Ada: 84.82 Parsel: 1

Adres

: Esentepe mahal. Taşlıtepe sok. No: 13

İhtar Mevzu

: 84.82 Ada 1 parselde bulunan kapı ve pencere-
leri olmayan tavan kısımları yıkılmış olan metruk yapı
tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde
onararak tehlikesinin giderilmesi aksi halde 3196 sayılı
İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı
ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih: 08/07/2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince
cezalandırılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Gazi ZOR
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
ESENTEPE MAHALİ
055 55 55 55

Ali Yılmaz

Mustafa MUSIAR

