

## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Bazarı Mah., (Ada: 3242, Parsel: 86)  
Sunay Cad./Sok., 98 kapı numaralı 177 Mehmet Kümralkent a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 30 / 03 / 2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının yapını teknikğine uyulmadan  
(has. tuğla, braket bir birine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi  
kullanılmadan), inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda  
çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar  
oluştugu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış  
etkenlerden (kar, yağmursuyu, donma etkisi vb) dolayı zamanla  
derinleşmeye dökmeye başladığı kapı ve pencerelerinin  
olmadığı tavan ve duvar kısımlarında yıklanmalar  
olduğu tespit edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu  
düşünüldüğünde can güvenliğini tehdit ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Toufun DURAN  
İnşaat Mühendisi  
Tetkik Eden  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden  
Fatih Adslantas  
MİMAR  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.  
**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005473

Adı ve Soyadı : *Mehmet KUNIRAL vekis* Ada: *3242* Parsel: *86*

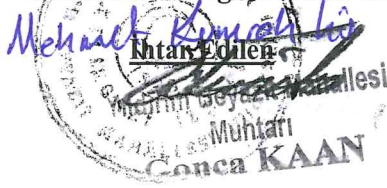
Adres : *Yıldırım Beyazıt mah. Sunay sok. No: 98*

İhtar Mevzu : *3242 Ada, 86 parsel numaralı taşınmaz üzerin*

*de bulunan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet : *30* *01/2* Gün Tarih: *30/03/2021*

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağını ihtar olunur.



Zabıta Memuru

*Ali Yalçın*

Belediye Görevlileri

*Mustafa AUSAAR*

