









T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005488

Adı ve Soyadı : Adem ÇİFTÇİ ve his Ada: 7753 Parsel: 4

Adres : 14.111ayıs mah. 3034 sok. No: 140

İhtar Mevzu : 7753 Ada, 4 parselde bulunan metruk yapılar  
tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikesiz hale getirilmesi hususunda 3194 sayılı imar  
kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar  
olunur.

Verilen Müddet : 30 Otuz Gün Tarih: 21.10.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince  
cezalandırılacağımız ihtar olunur.



Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri


## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mah., (Ada: 7253, Parsel: 4)  
3034 Cad./Sok., 140 kapı numaralı Adem Çiftçi'a ait yapı için  
tanzim edilen 5488 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

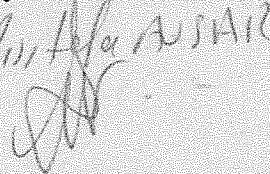
21.06.2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yahyacı  


Belediye Fen Memuru

Ali Akar  


### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

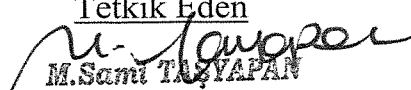
## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mah., (Ada: 7753, Parsel: 4)  
3036 Cad./Sok., 140 kapı numaralı ADEM ÇİFTÇİ VE HİS'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 21.06.2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapılar yapım tekniğine uyulmadan  
(taş, tuğla, briket birbirine bindirilmeli sistem ve uygun harc  
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla  
yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrıl-  
malar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar  
dış etkenlerden (kar, yağmuru, donma etkisi vb.)  
zamanla derinleşmeye başlameye başladığı kapı ve pencere-  
lerinin olmadığı tavan bısımlarının yıkıldığı tespit  
edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç  
trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit  
ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
  
M. Sami TAŞYAPAN  
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden  
  
FATMA AYDIN  
Müh.  
MELİKGAZI BELEDİYESİ