









T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005489

Adı ve Soyadı

Ömer HİSAR ve His

Ada: 11359 Parsel: 32

Adres

Germir Mah. 447. sok. No: 27

İhtar Mevzu

11359 Ada, 32 parsel numaralı taşınmaz:

üzerinde bulunan metruk yapı tehlikeli durum arz
etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikesinin
giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39
maddesine göre işlen yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

Gün

Tarih: 23/06/2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen

Ali KAPISIZ

Germir Mahalle

Muhtarı

Zabita Memuru

Belediye Görevlileri

Mustafa KUTAYIC
[Signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Germir Mah., (Ada: 11359, Parsel: 32)
447. sok Cad./Sok., 27 kapı numaralı Ömer HİSAR ve his.'a ait yapı için
tanzim edilen 5489 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

27.06.2021

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yahyacı



Belediye Fen Memuru

Mustafa HİSAR

Ali KAPISIZ
Germir Mahalle
Muhtarı

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Seri 1711 Mah., (Ada: 11359, Parsel: 32) 447 Cad./Sok., 27 kapı numaralı Ömer HİSAR E.HİS.'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 23/06/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapılar yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadık) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu donma etkisi vb.) zamanla derinleşmeye başlamaya başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tavan baskımlarında tamamen yitildiği tespit edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği yoğunluğunda konumsal güvenliğini tespit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
FATİH ARÇANTAŞ
MİMAR
MELİKGAZİ BELEDİYESİ