

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Büyükbüyük Mah., (Ada: 164, Parsel: 1)
Koranalı Cad./Sok., kapı numaralı Ali TÜRKAY'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 09/08/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

İçine yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla
biriktirilmeli sistem ve uygun harc malzemesi
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda
çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar
oluştugu, kullanım ile birlikte bu çatlak ve ayrılmalar
dış etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı
zamanla derinleşmeye başlameye başladığı kapı ve pencere-
relerinin olmadığı duvar ve tavan kısımlarında küme
yıkılmalar olduğu tespit edilmiş olup bulunduğu yerin
insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve
mal güvenliğini tehdit ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden

M. Sami YAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
MELİKGAZI BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005494

Adı ve Soyadı

: Ali TÜRKAY

Ada

: 164 Parsel: 1

Adres

: Kozanahtı sok Büyükbüyükçü

İhtar Mevzu

: 164 Ada, 1 parselde bulunan metruk yapı tehlikeli

durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılmadık tehlikenin
giderilmesi aksi halde 7194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine
göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih

: 09.10.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

Ali Türkay
İhtar Edilen

BÜYÜKBURUNSUZ MAHALLESİ

ALİ GÜL

Zabıta Memuru

Aliye Çelikkaya

Belediye Görevlileri

Mutaferruk SAR

