



## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3274, Parsel: 5)  
Burak Cad./Sok., 18 kapı numaralı Ahmet Çimen ve hisa ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 24/08/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla  
briket birbirine bindirileli sistem ve uygun harc malzemesi  
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda  
çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar  
oluşturmuş kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış  
etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb) dolayı zamanla  
derinleşmeye düşmeye başladığı, kapı ve pencerelerinin  
olmadığı tavan kısımlarında tümen yıkılmalar olduğu  
tespit edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu  
ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini  
tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 70, 80 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
FATİH ARSLAN  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005500

Adı ve Soyadı : *Ahmet Çimen ve his* ..... Ada: 3274. Parsel: 5.....

Adres : *Yıldırım Beyazıt mah. Burak sok. No: 18* .....

İhtar Mevzu : *3274. Ada, 5. parselde bulunan metruk yapı tehlikeli* .....

*durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde anarılaraq*  
*tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar kanununun*  
*39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.* .....

Verilen Müddet : *30* ..... *07/02* ..... Gün

Tarih: *24.10.2021* .....

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

*Ahmet Çimen his*

**İhtar Edilen**

*Yıldırım Beyazıt Mahallesi*

**Muhtarı**

**GORCA KAAN**

**Zabıta Memuru**

*Ali Yahyacı*

**Belediye Görevlileri**

*Mustafa Adıgüzar*

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt  
Ahmet ÇİMEN Mah., (Ada: 3274, Parsel: 5.....)  
Burak Cad./Sok., 18. kapı numaralı Ahmet ÇİMEN Mah. ait yapı için  
tanzim edilen 5500 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

24/08/2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Gökçel

Belediye Fen Memuru  
Mustafa AĞAR

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiraçısı  
Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi  
Muhtar  
Ali KARAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.