





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Osman Kavuncu Mah., (Ada: 4950, Parsel: 42)  
Kulübe Cad./Sok., 61 kapı numaralı 177.usta HOKO2 'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 26/08/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapı yapım tekniğine uyulmadan (taştugla  
birikt birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc imalatesi  
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda  
catlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar  
oluştugu kullanımla birlikte bu catlak ve ayrılmalar dış  
etkenlerden (kar, yağmur suyu donma etkisi vb.) dolayı  
zamanla derinleşmeye deşülmeye başladığı kapı ve  
pencerelerinin olmadığı tavan kısımlarının kısmen yıkıldığı  
tespit edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve  
araç trafiği düşünöldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit  
ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, 01/02 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
Alparslan İsmailoğlu  
Mimar  
E-Posta No: 2503  
Oda Sicil No: 29933

Tetkik Eden  
Nisa YAHİN  
Mimar  
Oda No: 36012

Murat Horoz (gerisuldu) 532 577 5725

T.C.  
KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ  
İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

İHTARNAME № 1905

Adı ve Soyadı : Mustafa HOROZ 4.950 Ada 42 Parsel.  
Mahalle, Sokak ve No : Osman Kavuncu mah. Kuluşe sok. No: 61  
İhtar Mevzu : 4.950 Ada, 42 parselde bulunan metruk yapı  
tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikenin giderilmesi. Aksi halde 3194 sayılı  
imar kanununun 19 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar  
Verilen Müddet : olunur  
(30 otuz gün) :

Verilen müddet içerisinde gereği yapılmadığı takdirde İMAR/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

Mustafa Horoz  
İhtar Edilenin İmzası  
Büyükan KAYI  
Osman Kavuncu Mah.  
Muhtar

Belediye Zab. Mem.  
Ali Yalçıncı

26.08.2021  
Belediye Fen. Memuru  
Mustafa HOROZ

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Osman Kavuncu Mah., (Ada: 4950, Parsel: 42)  
Kulübe Cad/Sok., 61 kapı numaralı Mustafa H. K. 202'a ait yapı için  
tanzim edilen 1905 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

26.08.2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yahyalı

Belediye Fen Memuru  
Mustafa H. K. 202

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

**Bünyamin KAYA**  
Osman Kavuncu Mah.  
Muhtarı

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

