





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırımbeyazıt Mah., (Ada: 7019, Parsel: 7) Kılıç Cad./Sok., 6 kapı numaralı Aynur Bingöl ve his.'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 24/08/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki katlı yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun taşı malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenler olan (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb) dolayı zamanla derinleşmeye dönüşmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı üst kat tavan kısımlarının tamamen yıkıldığı tespit edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
M. N. EMRE  
İnşaat Mühendisi  
Dip No: 2014/0100415  
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden  
M. N. EMRE  
İnşaat Mühendisi  
Dip No: 2014/0100415  
MELİKGAZI BELEDİYESİ



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005498

Adı ve Soyadı

: Aynur BİNGÖZ ve his

Ada: 7019

Parsel: 7

Adres

: Yıldırım Beyazıt Mah. Kılıç sok No: 6

İhtar Mevzu

: 7019 Ada, 7 parselde bulunan iki katlı merdiven

yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikenin giderilmesi hususunda 3194 sayılı  
imar kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı  
ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 20 ..... gün

Tarih:

24.10.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince  
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

Gonca KAN

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Mustafa AUSAAR

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım beyazıt Mah., (Ada: 7019, Parsel: 7)  
Kilic Cad./Sok., 6 kapı numaralı Aynur BİNGÖLÜ ait yapı için  
tanzim edilen 5498 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

24.08.2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yehyeci

Belediye Fen Memuru  
Mustafa FUSUNAR

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı  
Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Gonca KAAN  
Yıldırım Beyazıt Mahallesi  
Muhtarı

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.