







T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005246

Eski = 71. Ada, 27 parsel

Adı ve Soyadı

Mustafa ÇETİNE

Ada: 5206 Parsel: 3

Adres

Tacettin Veli mah. Özer sok. No: 12 / 1

İhtar Mevzu

71. Ada, 27 parselde bulunan mevcut yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3196 sayılı İmar  
Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 otuz Gün

Tarih: 07.09.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince  
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

Mustafa Çetine

İhtar Edilen

İbrahim BOZDAĞI  
Tacettin Veli Mah. Müdürü

Zabıta Memuru

Aliye Çetene

Belediye Görevlileri

Mustafa ÇETİNE

## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mah., (Ada: 71, Parsel: 27)  
Özer Cad./Sok. 12/11 kapı numaralı MUSTAFA ÇETİME a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 07/09/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığıma yapının yapım tekniğine uyulmadığı (taş, ahşap  
birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi kullanılmadığı)  
inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar  
temeldeki farklı oturmalardan dolayı ayrılmalar olduğu, kulla-  
nımınla birlikte bu çatlağın ve ayrılmaların dış etkenlerden (kar  
yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye  
başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı, tavan  
kısmının yıkılmış olduğu tespit edilmiş olup bulunduğu  
yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde  
can ve mal güvenliğini tehdit ettiği.

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
Alparslan HACIHAZLIĞLU  
MİMAR  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29963

Tetkik Eden  
FATİH ARSLANTAŞ  
MİMAR  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

## TEBLİĞ TUTANAĞI

71/27

Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mah., (Ada: 5206, Parsel: 3)  
Özer Cad./Sok., 12/11 kapı numaralı MUSTAFA CETİNE'a ait yapı için  
tanzim edilen 5246 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

07.09.2021

### Tebliğ Eden

Zabita Memuru  
Ali Yehyali

Belediye Fen Memuru  
MUSTAFA AKSAR

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı  
Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.