









TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mah., (Ada: 1758, Parsel: 8)
Halk Cad./Sek., 32 kapı numaralı Ömer YANAR 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 06/09/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının, yapım tekniğine uyulmadan
(taş tuğla biriktirilmeli sistem ve uygun harç
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla
yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar
oluşturmuş, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etken-
lerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla
derinleşmeye başlanmaya başladığı, kapı ve pencerelerinin olma-
dığı tespit edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu
ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini
tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Edilen
Alparslan HACIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oca Sicil No: 28963

Tetkik Edilen
Alparslan HACIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oca Sicil No: 28963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005247

Adı ve Soyadı

: *Omer YANIR*

Ada: *1758* Parsel: *8*

Adres

: *Battalgazi mah. Halk cad. No: 32*

İhtar Mevzu

: *1758 Ada, 8 parselde bulunan metruk yapı*

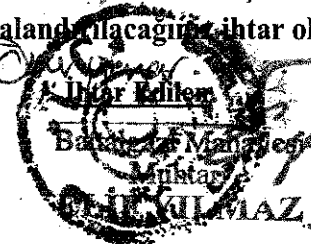
tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3196 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar durur.

Verilen Müddet

30 *02* Gün

Tarih: *06.10.2021*

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağı ihtar olunur.



Zabita Memuru

Ali Yener

Belediye Görevlileri

Mustafa PAUSAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Baffalgazi Mah., (Ada: 1758, Parsel: 8)
Halk Cad./Sek., 32 kapı numaralı Ömer YANAR'a ait yapı için
tanzim edilen 5247 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

06.10.2021

Tebliğ Eden

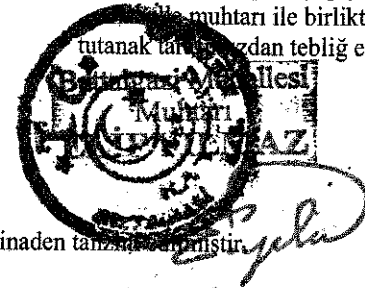
Zabıta Memuru
Ali Yelmez

Belediye Fevri Memuru
Mustafa KUSUR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
bu tebliğ ruhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafından tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.