







## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3288, Parsel: 49)  
Ehvan Cad./Sok., 14 kapı numaralı Ayşe KOÇ'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 11/11/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yapıya yapı yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla  
briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun hac malzemesi kullanılmadığından) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar  
temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu, kulla-  
nımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkilerden (kar-  
yağmursuyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye  
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit  
edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin  
insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal  
güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, 01/02 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

**Teknik DUBAN**  
İnceleme Mühendisi  
Dip. No: 1013  
MELİKGAZI BELEDİYESİ

**Ali Tetkik Eden OĞLU**  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29963



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005505

Adı ve Soyadı

: *Ayşe KOC*

Ada: *3288* Parsel: *49*

Adres

: *Yıldırım Beyazıt mah. Elvan sok. No: 14*

İhtar Mevzu

: *3288 Ada 49 parselde bulunan mutfak yapı*

*tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak  
tehlikeden giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39  
maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet

: *30* *01* Gün

Tarih: *11 / 11 / 2021*

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

**İhtar Edilen**

*Ayşe KOC*  
Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

Göçer KAAN



**Zabıta Memuru**

*Ali KARAGÖL*  
Zabıta Amiri

**Belediye Görevlileri**

*Mustafa ALIŞAR*

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beğazı Mah., (Ada: 3288, Parsel: 49)  
Ehvan Cad./Sok., 14 kapı numaralı Ayşe KOÇ'a ait yapı için  
tanzim edilen 5505 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

11/11/2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

AKI KARGI  
Zübide Anırs  
[Signature]

Belediye Fen Memuru

MUSTAFA AÇIKAR  
[Signature]

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafından tebliğ edilmiştir.  
Yıldırım Beğazı Mah. Tesli  
Muhtarı  
**GONCA KAAAN**  
[Signature]

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.